

SUBASTA EN LÍNEA

Trastero en Alfoz de Quintanadueñas (Burgos) Finca 4831

[Ver el lote en la web de Gioconda](#) 

Lote n.º 2494

2.030,00 €

Fecha de inicio 24/01/2025 12:00

Fin 24/03/2025 12:30

Subasta privada



Precio de salida : 1,00 €

Valor razonable : 1.115,00 €

Incremento mínimo de puja : 100,00 €

Comisión : 3,00 %

Se requiere un depósito : Si 56€

Número de activos: 1

Ubicación:

c/ de las Huertas, nº 2-4 09197 Alfoz de Quintanadueñas

BURGOS España

Descripción

Finca URBANA.nº 47. Trastero nº 3 situado en la planta sótano común a los dos bloques que integran el conjunto residencial denominado Residencial Jardines de Quintanadueñas de ECC Viviendas, en la c/ de Las Huertas nº 2-4, en Alfoz de Quintanadueñas

Tiene una superficie de 7,14 m².

Características

UBICACIÓN	c/ de las Huertas, nº 2-4, Alfoz de Quintanadueñas (Burgos)
VALOR DE TASACIÓN	1.115 €
M2 ÚTILES	7,14 m ²
DATOS REGISTRALES	RP Burgos n. ^o 2, Tomo 4187, Libro 58, Folio 163, Finca 4831

Cargas y gastos

CARGAS: No constan

GASTOS E IMPUESTOS: Todos los gastos e impuestos que se devenguen como consecuencia de la liquidación de los bienes serán por cuenta del adquirente.

Serán por cuenta del adjudicatario todos los gastos e impuestos derivados de la transmisión del bien y elevación a escritura pública de la compraventa

También serán por cuenta del adjudicatario los gastos de la entidad especializada (Aranzadi LA LEY, S.A.U.), establecidos en el 3% sobre el importe de la adjudicación, más el 21% IVA). El adjudicatario deberá abonar el citado importe con anterioridad al otorgamiento de la escritura pública de formalización de la operación, adjuntando para ello comprobante de pago.

Condiciones específicas de la subasta

Depósito: Para que las ofertas realizadas sean aceptadas es necesario realizar un **depósito de 56 €** que se corresponde con el 5% del valor razonable. El depósito se debe realizar en la cuenta de consignación del Banco Santander **ES1300490165032811348470** a nombre del Notario de Barcelona, D. Jesús Benavides Lima, indicando en el concepto "Consignación Lote 2494 + su N.I.F."

Este importe no es a fondo perdido y será devuelto o descontado del importe de adjudicación si se cumplen los requisitos para ello, en caso contrario será retenido y no se devolverá. Se debe **remitir justificante de la consignación** por correo electrónico a la dirección giocondaliquidaciones@aranzadilaley.es con un **plazo mínimo de 48 horas antes** de que finalice la subasta.

En caso de recibirse con posterioridad no se garantiza que el licitador pueda realizar postura por el lote.

Recibido el justificante, se procederá a autorizar al solicitante para participar en la subasta, y para ello deberá haberse registrado previamente en la plataforma.

Pago aplazado: No existe posibilidad de postura con pago aplazado.

NOTA: La entidad titular del crédito privilegiado no vendrá obligada a realizar depósito para poder participar en el proceso de subasta y o venta directa del bien sobre el que repose su garantía. No obstante, deberá registrarse en la plataforma, y deberá anotar en el campo "Nombre de la empresa" si actúa en representación de un tercero. Además deberá comunicárnoslo a giocondaliquidaciones@aranzadilaley.es para poder habilitarle y realizar su oferta.

No será necesario el consentimiento del acreedor privilegiado para la enajenación del bien.

La adjudicación del lote estará sujeta a una validación del precio final por parte del vendedor. La Administración Concursal se reserva la facultad de **rechazar aquellas ofertas que no sean en interés del concurso.**

Cuerpo cierto: Toda venta llevada a cabo en la liquidación se producirá como cuerpo cierto, en el estado en el que se encuentre, sin que por su venta se genere ninguna responsabilidad por la entidad concursada o administrador concursal no siendo preciso el otorgamiento de garantía alguna respecto al estado de los bienes misma.

Documentación

• [Finca 4831.pdf](#)

¿Necesitas ayuda?

www.laleygiocondasubastas.es

鉤

clienteslaley@aranzadilaley.es

鑼

91 602 01 82