

SUBASTA EN LÍNEA

## Plaza de garaje G.1.12 en Potes (Cantabria) Finca 17-2091

[Ver el lote en la web de Gioconda](#) 

Lote n.º 2489

**4.200,00 €**

Fecha de inicio 24/01/2025 12:00

Fin 24/03/2025 12:00

Subasta privada



**Precio de salida** : 1,00 €

**Valor razonable** : 3.090,86 €

**Incremento mínimo de puja** : 100,00 €

**Comisión** : 3,00 %

**Se requiere un depósito** : Si 154€

Número de activos: 1

Ubicación:

Calle Don Desi, 22 39570 Potes

Cantabria España

## Descripción

PLAZA DE GARAJE N.º 22 señalada como "G.1.12", perteneciente a un conjunto urbanístico denominado "El Mirador de Las Vegas Bloque Uno", en Potes, al sitio de "Las Vegas".

Está situada en la planta semisótano y tiene una superficie construida de 9,90 m2.

## Características

UBICACIÓN

Calle Don Desi, 22 Es:G Pl:-1 Pt:210 Potes (Cantabria)

VALOR DE TASACIÓN

3.090,86 €

VALOR DE TASACION	5050,00€
M2 CONSTRUIDOS	9,90 m2
DATOS REGISTRALES	RP San Vicente de la Barquera-Potes, Tomo 171, Libro 17, Folio 135, Finca 17-2091
DATOS CATASTRALES	Codigo Registral Unico (C.R.U) : 39004000308748 REFERENCIA CATASTRAL: 8597037UN6789N0033MK
AÑO DE CONSTRUCCIÓN	2005

## Cargas y gastos

**CARGAS:** Carga hipotecaria.

El bien se vende libre de toda carga y gravamen, salvo los derechos reales limitativos de dominio (servidumbres, etc.). La cancelación de las cargas se realizará en el momento de otorgar la escritura de transmisión del bien, o en su caso, posteriormente, mediante mandamiento de cancelación de cargas librado por el Juez del concurso, solicitado por la Administración Concursal, una vez acreditada la transmisión del bien. La cancelación hipotecaria se podrá llevar a cabo al momento de la compraventa si comparece el Banco a la firma o mediante solicitud de mandamiento de cancelación al Juzgado, una vez firmada la compraventa.

El gasto de cancelación corresponde al comprador en virtud de lo dispuesto en el Artículo 225 del TRLC.

**GASTOS E IMPUESTOS:** Todos los gastos e impuestos que se devenguen como consecuencia de la liquidación de los bienes serán por cuenta del adquirente.

Existen deudas pendientes de pago en concepto de IBI cuyo coste deberá asumir el adjudicatario, que a cierre de 2024 es de 295,17€.

Serán por cuenta del adjudicatario todos los gastos e impuestos derivados de la transmisión del bien y elevación a escritura pública de la compraventa

También serán por cuenta del adjudicatario los gastos de la entidad especializada (Aranzadi LA LEY, S.A.U.), establecidos en el 3% sobre el importe de la adjudicación, más el 21% IVA). El adjudicatario deberá abonar el citado importe con anterioridad al otorgamiento de la escritura pública de formalización de la operación, adjuntando para ello comprobante de pago.

## Condiciones específicas de la subasta

**Depósito:** Para que las ofertas realizadas sean aceptadas es necesario realizar un **depósito de 154 €** que se corresponde con el 5% del valor razonable. El depósito se debe realizar en la cuenta de consignación del Banco Santander **ES1300490165032811348470** a nombre del Notario de Barcelona, D. Jesús Benavides Lima, indicando en el concepto "Consignación Lote 2489 + su N.I.F."

Este importe no es a fondo perdido y será devuelto o descontado del importe de adjudicación si se cumplen los requisitos para ello, en caso contrario será retenido y no se devolverá. Se debe **remitar justificante de la consignación** por correo electrónico a la dirección [giocondaliquidaciones@aranzadilaley.es](mailto:giocondaliquidaciones@aranzadilaley.es) con un **plazo mínimo de 48 horas antes** de que finalice la subasta.

En caso de recibirse con posterioridad no se garantiza que el licitador pueda realizar postura por el lote.

**Recibido el justificante, se procederá a autorizar al solicitante para participar en la subasta, y para ello deberá haberse registrado previamente en la plataforma.**

**Pago aplazado:** No existe posibilidad de postura con pago aplazado.

**NOTA:** La entidad titular del crédito privilegiado no vendrá obligada a realizar depósito para poder participar en el proceso de subasta y o venta directa del bien sobre el que repose su garantía. No obstante, deberá registrarse en la plataforma, y deberá anotar en el campo "Nombre de la empresa" si actúa en representación de un tercero. Además deberá comunicárnoslo a [giocondaliquidaciones@aranzadilaley.es](mailto:giocondaliquidaciones@aranzadilaley.es) para poder habilitarle y realizar su oferta.

No será necesario el consentimiento del acreedor privilegiado para la enajenación del bien.

**La adjudicación del lote estará sujeta a una validación del precio final por parte del vendedor.** La Administración Concursal se reserva la facultad de **rechazar aquellas ofertas que no sean en interés del concurso.**

**Cuerpo cierto:** Toda venta llevada a cabo en la liquidación se producirá como cuerpo cierto, en el estado en el que se encuentre, sin que por su venta se genere ninguna responsabilidad por la entidad concursada o administrador concursal no siendo preciso el otorgamiento de garantía alguna respecto al estado de los bienes misma.

## Documentación

- [Finca 17-2091.pdf](#)

**¿Necesitas ayuda?**

[www.laleygiocondasubastas.es](http://www.laleygiocondasubastas.es)

鉦

[clienteslaley@aranzadilaley.es](mailto:clienteslaley@aranzadilaley.es)

鑛

91 602 01 82