

SUBASTA EN LÍNEA

Local comercial en Zaragoza

[Ver el lote en la web de Gioconda](#) 

Lote n.º 2485

1,00 €

Fecha de inicio 04/12/2024 12:00

Fin 04/02/2025 12:00

Subasta privada



Precio de salida : 1,00 €

Precio de liquidación : 563.425,00 €

Valor razonable : 804.892,93 €

Incremento mínimo de puja : 5.000,00 €

Comisión : 3,00 %

Se requiere un depósito : Si 40.245 €

Número de activos: 1

Ubicación:

Calle Adolfo Aznar, 4/José Luis Borau, 26, Planta Baja, Puerta 6A 50018 Zaragoza

ZARAGOZA España

Descripción

Local comercial en Zaragoza

2485 : Local comercial en Zaragoza

Ubicación: Calle Adolfo Aznar, 4 /José Luis Borau, 26, Planta Baja, Puerta 6A, 50018 Zaragoza.

Descripción: Amplio local comercial en planta baja, con acceso directo desde la calle José Luis Borau.

Cuenta con una superficie total de **566,20 m²** y la posibilidad de división.

Estado actual: El local está **reformado** para llevar a cabo actividad de clínica

Estado posesorio: Libre de ocupantes.

Si desea concertar una **VISITA** puede remitirnos un correo electrónico solicitando cita previa a giocondaliquidaciones@aranzadilaley.es

Características

UBICACIÓN	Calle Adolfo Aznar/José Luis Borau, 26, Planta Baja, Puerta 6A, 50018 Zaragoza.
VALOR DE TASACIÓN	804.892,93 €
M2 CONSTRUIDOS	566,20 m ²
DATOS REGISTRALES	Registro de la Propiedad n.º 8 de Zaragoza, tomo 2176, libro 314, folio 167, finca registral n.º 14.108.
DATOS CATASTRALES	REFERENCIA CATASTRAL: 6161701XM7166A0248LR
AÑO DE CONSTRUCCIÓN	1992
N.º BAÑOS	3 comunes y 3 en habitaciones más 1 adicional
¿ESTÁ ALQUILADO?	No

Cargas y gastos

PRINCIPALES CARGAS: No constan.

GASTOS: En la actualidad no constan gastos pendientes (IBI y cuotas de Comunidad al corriente).

Serán por cuenta del adjudicatario todos los gastos e impuestos derivados de la transmisión del bien y elevación a escritura pública de la compraventa, incluida la plusvalía municipal y la cancelación de cargas o gravámenes originados por la venta del bien.

También serán por cuenta del adjudicatario los **gastos de la entidad especializada** (LA LEY Soluciones Legales, S.A.), establecidos en el 3% sobre el importe de la adjudicación, más el 21% IVA.

El adjudicatario deberá abonar el citado importe con anterioridad al otorgamiento de la escritura pública de formalización de la operación, adjuntando para ello comprobante de pago.

Condiciones específicas de la subasta

Depósito: Para que las ofertas realizadas sean aceptadas es necesario realizar un **depósito de 40.245 €** que se corresponde con el 5% del valor razonable. El depósito se debe realizar en la cuenta de consignación del Banco Santander **ES1300490165032811348470** a nombre del Notario de Barcelona, D. Jesús Benavides Lima, indicando en el concepto "Consignación Lote 2485 + su N.I.F."

Este importe no es a fondo perdido y será devuelto o descontado del importe de adjudicación si se cumplen los requisitos para ello, en caso contrario será retenido y no se devolverá. Se debe **remitir justificante de la consignación** por correo electrónico a la dirección giocondaliquidaciones@aranzadilaley.es con un **plazo mínimo de 48 horas antes** de que finalice la venta directa / subasta.

En caso de recibirse con posterioridad no se garantiza que el licitador pueda realizar postura por el lote.

Recibido el justificante, se procederá a autorizar al solicitante para participar en la subasta, y para ello deberá haberse registrado previamente en la plataforma.

Pago aplazado: No existe posibilidad de postura con pago aplazado.

La adjudicación del lote estará sujeta a una validación del precio final por parte del vendedor. El vendedor podrá rechazar las ofertas realizadas que sean inferiores al precio de liquidación.

Cuerpo cierto: Toda venta llevada a cabo en la liquidación se producirá como cuerpo cierto, en el estado en el que se encuentre, sin que por su venta se genere ninguna responsabilidad por la entidad concursada o administrador concursal no siendo preciso el otorgamiento de garantía alguna respecto al estado de los bienes misma.

¿Necesitas financiación? Solicita información de las condiciones especiales que te puede ofrecer **Bankinter**. Si estás interesado contacta con giocondaliquidaciones@aranzadilaley.es

Documentación

- [Tasacion Aesval PARTNER Zaragoza-1-12.pdf](#)
 - [Nota simple local Zaragoza actualizada.pdf](#)
-

¿Necesitas ayuda?

www.laleygiocondasubastas.es

鉦

clienteslaley@aranzadilaley.es

鑛

91 602 01 82