

SUBASTA EN LÍNEA

## Edificio multiusos con elementos de oficinas cerca de Pamplona (Cizur Menor)

[Ver el lote en la web de Gioconda](#) 

Lote n.º 2482

**3.000.000,00 €**

Fecha de inicio 27/11/2024 12:00

Fin 27/02/2025 12:00

Venta directa



**Precio de salida** : 3.000.000,00 €

**Precio de liquidación** : 4.000.000,00 €

**Valor razonable** : 7.300.000,00 €

**Comisión** : 3,00 %

**Se requiere un depósito** : Si 73.000 €

Número de activos: 1

Ubicación:

Camino de Galar, nº 15 31190 Cizur Menor

NAVARRA España

## Descripción

Edificio que dispone de un amplio complejo con zona ajardinada y aparcamiento para 246 vehículos en superficie, que ofrece múltiples

posibilidades de uso, ideal para oficinas, comercios, centros sanitarios, centros sociales o centros educativos, entre otros.

● **Ubicación y Localidad:**

- Dirección: Calle Camino de Galar, nº 15, Cizur, Navarra.
- Entorno: Zona urbana dotacional aislada, al sur del núcleo urbano residencial, con actividad predominantemente residencial y de oficinas, y una renta alta en la zona.

● **Descripción del Inmueble:**

- Edificio: Bloque aislado de 3 plantas sobre rasante y un sótano, terminado, con elementos de oficinas.
- Superficie: Construida de 6.440,56 m<sup>2</sup>.
- Antigüedad: Aproximadamente 22 años, en buen estado de conservación.
- Materiales: Construcción de calidad alta, con muros de contención de hormigón y estructura metálica, ventanas de aluminio y aislamiento en cámara.
- Infraestructura: Dispone de servicios de calefacción central, aire acondicionado, agua caliente central y acceso a gas ciudad.

● **Distribución de Espacios:**

- Planta Sótano: Servicios, vestuarios, archivos y almacenes con ambiente controlado.
- Planta Baja: Recepción, zona de trabajo diáfana, despachos, sala de servidores, sala multiusos con capacidad para 60 personas, y múltiples salas de diferente dimensión.
- Planta Primera: Zona de trabajo, cafetería y comedor, salas multiusos y sala de reuniones principal.
- Planta Segunda: Instalaciones, parcialmente cubierta.

● **Entorno y Equipamiento:**

- Comunicaciones: Buenas conexiones tanto dentro de la población como a nivel interurbano.
- Equipamientos: Zonas verdes abundantes, suficiente oferta en equipamientos comerciales, deportivos, escolares y de salud.

● **Terreno:**

- Superficie del terreno: 17.106,34 m<sup>2</sup>, incluyendo una zona verde de 4.200 m<sup>2</sup> y una amplia dotación de aparcamiento en superficie.
- Se establecen los usos permitidos como Dotacional Privado, Servicios e Instituciones, prohibiendo todos los demás.

**NOTA IMPORTANTE:** el activo no proviene de concurso de acreedores, sino que se trata de una venta entre particulares.

Si desea concertar una **VISITA** puede remitirnos un correo electrónico solicitando cita previa a [giocondaliquidaciones@aranzadilaley.es](mailto:giocondaliquidaciones@aranzadilaley.es)

## Características

UBICACIÓN	Calla Camino de Galar, nº 15, Cizur Menor (Navarra).
VALOR DE TASACIÓN	7.300.000 €
M2 CONSTRUIDOS	6.440,56 m2
DATOS REGISTRALES	Registro de la Propiedad, nº 4 de Pamplona.
DATOS CATASTRALES	Referencia catastral: 310000000001753553OI
N.º DE PLANTA	3
¿ESTÁ ALQUILADO?	No

## Cargas y gastos

**CARGAS:** No constan

#### **CARGAS. NO CONSTAN**

El bien se vende libre de toda carga y gravamen, salvo los derechos reales limitativos de dominio (servidumbres, etc.).

#### **GASTOS:**

No se conoce la existencia de gastos pendientes (IBI, etc.).

Todos los gastos e impuestos derivados de la transmisión del bien y elevación a escritura pública de la compraventa serán abonados conforme a lo establecido en la Ley.

Serán por cuenta del adjudicatario los **gastos de la entidad especializada** (LA LEY Soluciones Legales, S.A.), establecidos en el 3% sobre el importe de la adjudicación, más el 21% IVA)).

El adjudicatario deberá abonar el citado importe con anterioridad al otorgamiento de la escritura pública de formalización de la operación, adjuntando para ello comprobante de pago.

## Condiciones específicas de la subasta

**Depósito:** Para que las ofertas realizadas sean aceptadas es necesario realizar un **depósito de 73.000 €** que se corresponde con el 1% del valor razonable. El depósito se debe realizar en la cuenta de consignación del Banco Santander **ES1300490165032811348470** a nombre del Notario de Barcelona, D. Jesús Benavides Lima, indicando en el concepto "Consignación Lote 2482+ su N.I.F."

Este importe no es a fondo perdido y será devuelto o descontado del importe de adjudicación si se cumplen los requisitos para ello, en caso contrario será retenido y no se devolverá. Se debe **remite justificante de la consignación** por correo electrónico a la dirección [giocondaliquidaciones@aranzadilaley.es](mailto:giocondaliquidaciones@aranzadilaley.es) con un **plazo mínimo de 48 horas antes** de que finalice la venta directa.

En caso de recibirse con posterioridad no se garantiza que el licitador pueda realizar postura por el lote.

**Recibido el justificante, se procederá a autorizar al solicitante para participar en la venta, y para ello deberá haberse registrado previamente en la plataforma.**

**Formalización de la operación:** Finalizada el proceso de venta, se firmará con el adjudicatario un **contrato de arras penitenciales (10%** de arras). La escritura de compraventa se formalizará ante el Notario que escoja la parte vendedora en un plazo no superior a **2 meses** desde la firma del contrato de arras.

**Pago aplazado:** No existe posibilidad de postura con pago aplazado.

La parte vendedora **podrá rechazar las ofertas recibidas por debajo del precio de liquidación** establecido. En todo caso, la adjudicación del lote estará sujeta a una **validación del precio final** por parte del vendedor.

**Cuerpo cierto:** La venta se producirá como cuerpo cierto, en el estado en el que se encuentre, sin que por su venta se genere ninguna responsabilidad por parte del vendedor no siendo preciso el otorgamiento de garantía alguna respecto al estado de los bienes objeto de la venta.

## Documentación

- [--Nota simple anon.pdf](#)
- [REFERENCIA CATASTRAL.PNG](#)
- [croquis edificio.pdf](#)

**¿Necesitas ayuda?**

[www.laleygiocondasubastas.es](http://www.laleygiocondasubastas.es)

鉦

[clienteslaley@aranzadilaley.es](mailto:clienteslaley@aranzadilaley.es)

鐘

91 602 01 82