

SUBASTA EN LÍNEA

## Local comercial en Zaragoza

[Ver el lote en la web de Gioconda](#) 

Lote n.º 2481

**13.400,00 €**

Fecha de inicio 28/10/2024 12:00

Fin 28/11/2024 12:05

Subasta privada



**Precio de salida** : 1,00 €

**Precio de liquidación** : 563.425,00 €

**Valor razonable** : 804.892,93 €

**Incremento mínimo de puja** : 5.000,00 €

**Comisión** : 3,00 %

**Se requiere un depósito** : Si 40.245 €

Número de activos: 1

Ubicación:

Calle Adolfo Aznar, 4/José Luis Borau, 26, Planta Baja, Puerta 6A 50018 Zaragoza  
ZARAGOZA España

## Descripción

Local comercial en Zaragoza

**Ubicación:** Calle Adolfo Aznar, 4 /José Luis Borau, 26, Planta Baja, Puerta 6A, 50018 Zaragoza.

**Descripción:** Amplio local comercial en planta baja, con acceso directo desde la calle José Luis Borau.

Cuenta con una superficie total de **566,20 m<sup>2</sup>** y la posibilidad de división.

**Estado actual:** El local está **reformado** para llevar a cabo actividad de clínica

**Estado posesorio:** Libre de ocupantes.

Si desea concertar una **VISITA** puede remitirnos un correo electrónico solicitando cita previa a [giocondaliquidaciones@aranzadilaley.es](mailto:giocondaliquidaciones@aranzadilaley.es)

## Características

UBICACIÓN	Calle Adolfo Aznar/José Luis Borau, 26, Planta Baja, Puerta 6A, 50018 Zaragoza.
VALOR DE TASACIÓN	804.892,93 €
M2 CONSTRUIDOS	566,20 m <sup>2</sup>
DATOS REGISTRALES	Registro de la Propiedad n.º 8 de Zaragoza, tomo 2176, libro 314, folio 167, finca registral n.º 14.108.
DATOS CATASTRALES	REFERENCIA CATASTRAL: 6161701XM7166A0248LR
AÑO DE CONSTRUCCIÓN	1992
N.º BAÑOS	3 comunes y 3 en habitaciones más 1 adicional
¿ESTÁ ALQUILADO?	No

## Cargas y gastos

**PRINCIPALES CARGAS:** No constan.

**GASTOS:** En la actualidad no constan gastos pendientes (IBI y cuotas de Comunidad al corriente).

Serán por cuenta del adjudicatario todos los gastos e impuestos derivados de la transmisión del bien y elevación a escritura pública de la compraventa, incluida la plusvalía municipal y la cancelación de cargas o gravámenes originados por la venta del bien.

También serán por cuenta del adjudicatario los **gastos de la entidad especializada** (LA LEY Soluciones Legales, S.A.), establecidos en el 3% sobre el importe de la adjudicación, más el 21% IVA.

El adjudicatario deberá abonar el citado importe con anterioridad al otorgamiento de la escritura pública de formalización de la operación, adjuntando para ello comprobante de pago.

## Condiciones específicas de la subasta

**Depósito:** Para que las ofertas realizadas sean aceptadas es necesario realizar un **depósito de 40.245 €** que se corresponde con el 5% del valor razonable. El depósito se debe realizar en la cuenta de consignación del Banco Santander **ES1300490165032811348470** a nombre del Notario de Barcelona, D. Jesús Benavides Lima, indicando en el concepto "Consignación Lote 2481 + su N.I.F."

Este importe no es a fondo perdido y será devuelto o descontado del importe de adjudicación si se cumplen los requisitos para ello, en caso contrario será retenido y no se devolverá. Se debe **remitir justificante de la consignación** por correo electrónico a la dirección [giocondaliquidaciones@aranzadilaley.es](mailto:giocondaliquidaciones@aranzadilaley.es) con un **plazo mínimo de 48 horas antes** de que finalice la venta directa / subasta.

En caso de recibirse con posterioridad no se garantiza que el licitador pueda realizar postura por el lote.

**Recibido el justificante, se procederá a autorizar al solicitante para participar en la subasta, y para ello deberá haberse registrado previamente en la plataforma.**

**Pago aplazado:** No existe posibilidad de postura con pago aplazado.

**La adjudicación del lote estará sujeta a una validación del precio final por parte del vendedor.** El vendedor podrá rechazar las ofertas realizadas que sean inferiores al precio de liquidación.

**Cuerpo cierto:** Toda venta llevada a cabo en la liquidación se producirá como cuerpo cierto, en el estado en el que se encuentre, sin que por su venta se genere ninguna responsabilidad por la entidad concursada o administrador concursal no siendo preciso el otorgamiento de garantía alguna respecto al estado de los bienes misma.

---

¿Necesitas financiación? Solicita información de las condiciones especiales que te puede ofrecer **Bankinter**. Si estás interesado contacta con [giocondaliquidaciones@aranzadilaley.es](mailto:giocondaliquidaciones@aranzadilaley.es)

## Documentación

- [Tasacion Aesval PARTNER Zaragoza-1-12.pdf](#)
  - [Nota simple local Zaragoza actualizada.pdf](#)
- 

### ¿Necesitas ayuda?

[www.laleygiocondasubastas.es](http://www.laleygiocondasubastas.es)

𠄎

[clienteslaley@aranzadilaley.es](mailto:clienteslaley@aranzadilaley.es)

𠄎

91 602 01 82