

SUBASTA EN LÍNEA

50% vivienda en Sabadell (Barcelona)

[Ver el lote en la web de Gioconda](#) 

Lote n.º 2448

42.138,00 €

Fecha de inicio 26/06/2024 12:00

Fin 26/07/2024 12:00

Subasta privada



Precio de salida : 42.138,00 €

Valor razonable : 84.276,91 €

Incremento mínimo de puja : 5.000,00 €

Comisión : 3,00 %

Se requiere un depósito : Si 4.213€

Número de activos: 1

Ubicación:

Calle Vía Aurelia 33, Esc. A, Planta 1, Puerta 1 08206 Sabadell

BARCELONA España

Descripción

50% de Vivienda - Finca 61.845 ubicada en la Calle Vía Aurelia 33, Esc. A, Planta 1, Puerta 1, en Sabadell (Barcelona).

Se trata de una vivienda en planta primera, que cuenta con una superficie útil de 77,79m2.

Límites de la Propiedad:

- Frente (entrando): Linda con la escalera.
- Derecha: Colinda con una zona interior ajardinada del solar.
- Izquierda: Colinda con la puerta segunda y la Vía Aurelia.
- Fondo: Colinda con otra zona interior ajardinada del solar.

Si desea concertar una **VISITA** puede remitirnos un correo electrónico solicitando cita previa a giocondaliquidaciones@aranzadilaley.es

Características

UBICACIÓN	Calle Vía Aurelia 33 Esc. A, Planta 1, Puerta 1, 08206-Sabadell (Barcelona)
VALOR DE TASACIÓN	84.276,91€
M2 CONSTRUIDOS	77,79m2
DATOS REGISTRALES	Registro de la Propiedad n.º 1 de Sabadell, al tomo 3681, libro 1406, folio 103, finca 61.845.
DATOS CATASTRALES	<u>Ref. Catastral:</u> 4512003DG2041A0004LB <u>CRU:</u> 08100000484953
AÑO DE CONSTRUCCIÓN	1973
N.º DE PLANTA	1

Cargas y gastos

CARGAS:

Hipotecas en favor de CAJAMAR CAJA RURAL, Sociedad Cooperativa de Crédito.

Hipoteca en favor de IBERCAJA.

El bien se vende libre de toda carga y gravamen, salvo los derechos reales limitativos de dominio (servidumbres, etc.). La cancelación de las cargas se realizará en el momento de otorgar la escritura de transmisión del bien, o en su caso, posteriormente, mediante mandamiento de cancelación de cargas librado por el Juez del concurso, solicitado por la Administración Concursal, una vez acreditada la transmisión del bien.

GASTOS:

Serán por cuenta del adjudicatario todos los gastos e impuestos derivados de la transmisión del bien y elevación a escritura pública de la compraventa.

También serán por cuenta del adjudicatario los **gastos de la entidad especializada** (LA LEY Soluciones Legales, S.A.), establecidos en el 3% sobre el precio de la oferta (21% IVA no incluido).

Condiciones específicas de la subasta

Depósito: Para que las ofertas realizadas sean aceptadas es necesario realizar un **depósito de 4.213€** que se corresponde con el 5% del valor razonable. El depósito se debe realizar en la cuenta de consignación del Banco Santander **ES1300490165032811348470** a nombre del Notario de Barcelona, D. Jesús Benavides Lima, indicando en el concepto "Consignación Lote 2448 + su N.I.F."

Este importe no es a fondo perdido y será devuelto o descontado del importe de adjudicación si se cumplen los requisitos para ello, en caso contrario será retenido y no se devolverá. Se debe **remitir justificante de la consignación** por correo electrónico a la

dirección giocondaliquidaciones@aranzadilaley.es con un **plazo mínimo de 48 horas antes** de que finalice la subasta.

En caso de recibirse con posterioridad no se garantiza que el licitador pueda realizar postura por el lote.

Recibido el justificante, se procederá a autorizar al solicitante para participar en la subasta, y para ello deberá haberse registrado previamente en la plataforma.

Pago aplazado: No existe posibilidad de postura con pago aplazado.

La adjudicación del lote estará sujeta a una validación del precio final por parte del vendedor.

Cuerpo cierto: Toda venta llevada a cabo en la liquidación se producirá como cuerpo cierto, en el estado en el que se encuentre, sin que por su venta se genere ninguna responsabilidad por la entidad concursada o administrador concursal no siendo preciso el otorgamiento de garantía alguna respecto al estado de los bienes misma.

¿Necesitas financiación? Solicita información de las condiciones especiales que te puede ofrecer **Bankinter**. Si estás interesado contacta con giocondaliquidaciones@aranzadilaley.es

Documentación

- [NOTA SIMPLE.pdf](#)
- [AUTO notif. 1-4-22 DECLARACION DE CONCURSO - VELADA, MANUELA.pdf](#)
- [VALOR REFERENCIA INMUEBLE 4512003DG2041A0004LB.pdf](#)

¿Necesitas ayuda?

www.laleygiocondasubastas.es

鉉

clienteslaley@aranzadilaley.es

鐘

91 602 01 82