SUBASTA EN LÍNEA

50% vivienda en Cerdanyola del Valles (Barcelona)

Ver el lote en la web de Gioconda

Lote n.º 2447

141.048,00 €

Fecha de inicio 26/06/2024 12:00

Fin 26/07/2024 12:00

Subasta privada

Precio de salida : 36.326,00 €

Valor razonable : 72.653,25 €

Incremento mínimo de puja : 5.000,00 €

Comisión : 3,00 %

Se requiere un depósito : Si 3.632€

Número de activos: 1

Ubicación:
Calle Serra de Galliners, n.º 60 08290 Cerdanyola del Vallès
BARCELONA España

Descripción

50% de la Finca 6.426. Casa de planta baja con garaje, ubicada en la Calle Serra de Galliners, n.º 60, de Cerdanyola del Vallès (Barcelona). Cuenta con una superficie de 107 m2, distribuidos en diversas habitaciones y servicios, más un garaje de 16m2. En total, la construcción abarca 123 m2

abarca 123 m2.

Detalles del Terreno: La casa está edificada sobre un espacioso solar de 373,62 m2. El terreno no edificado está destinado a jardín.

Características

UBICACIÓN	Calle Serra de Galliners, n.º 60, 08290 - Cerdanyola del Vallès (Barcelona)
VALOR DE TASACIÓN	72.653,25€
M2 CONSTRUIDOS	123 m2
DATOS REGISTRALES	Registro de la Propiedad n.º 1 de Cerdanyola del Vallés, al tomo 1446, libro 931, folio 93, finca 6.426.
DATOS CATASTRALES	Ref. Castastral: 7340420DF2974A0001TK IDUFIR: 08074000328602
AÑO DE CONSTRUCCIÓN	1963

Cargas y gastos

CARGAS:
Hipotecas en favor de SANDI ASSETS DESIGNATED ACTIVITY COMPANY.

El bien se vende libre de toda carga y gravamen, salvo los derechos reales limitativos de dominio (servidumbres, etc.). La cancelación de las cargas se realizará en el momento de otorgar la escritura de transmisión del bien, o en su caso, posteriormente, mediante mandamiento de cancelación de cargas librado por el Juez del concurso, solicitado por la Administración Concursal, una vez acreditada la transmisión del bien.

GASTOS:
Serán por cuenta del adjudicatario todos los gastos e impuestos derivados de la transmisión del bien y elevación a escritura pública de la compraventa. También serán por cuenta del adjudicatario los **gastos de la entidad especializada** (LA LEY Soluciones Legales, S.A.), establecidos en el 3% sobre el precio de la oferta (21% IVA no incluido).

NOTA: El comprador/adjudicatario es consciente de que la participación indivisa se transmite, en su caso, con cargas que deberán ser asumidas por el mismo según lo dispuesto en las regulaciones pertinentes (principalmente impuestos y gastos de comunidad que pueden afectar a la finca).

Condiciones específicas de la subasta

Depósito: Para que las ofertas realizadas sean aceptadas es necesario realizar un **depósito de 3.632€** que se corresponde con el 5% del valor razonable. El depósito se debe realizar en la cuenta de consignación del Banco Santander **ES1300490165032811348470** a nombre del Notario de Barcelona, D. Jesús Benavides Lima, indicando en el concepto "Consignación Lote 2447 + su N.I.F."

Este importe no es a fondo perdido y será devuelto o descontado del importe de adjudicación si se cumplen los requisitos para ello, en caso contario será retenido y no se devolverá. Se debe **remitir justificante de la consignación** por correo electrónico a la dirección giocondaliquidaciones@aranzadilaley.es con un **plazo mínimo de 48 horas antes** de que finalice la subasta.

En caso de recibirse con posterioridad no se garantiza que el licitador pueda realizar postura por el lote.

Recibido el justificante, se procederá a autorizar al solicitante para participar en la subasta, y para ello deberá haberse registrado previamente en la plataforma.

Pago aplazado: No existe posibilidad de postura con pago aplazado.

La adjudicación del lote estará sujeta a una validación del precio final por parte del vendedor.

Cuerpo cierto: Toda venta llevada a cabo en la liquidación se producirá como cuerpo cierto, en el estado en el que se encuentre, sin que por su venta se genere ninguna responsabilidad por la entidad concursada o administrador concursal no siendo preciso el otorgamiento de garantía alguna respecto al estado de los bienes misma.

¿Necesitas financiación? Solicita información de las condiciones especiales que te puede ofrecer **Bankinter**. Si estás interesado contacta con giocondaliquidaciones@aranzadilaley.es

Documentación

- NOTA SIMPLE REGISTRO DE LA PROPIEDAD.pdf
- AUTO DECLARACION CONCURSO.PDF

¿Necesitas ayuda?

www.laleygiocondasubastas.es

鈔

clienteslaley@aranzadilaley.es

鑛

91 602 01 82