SUBASTA EN LÍNEA

50% Vivienda en Figueres (Girona)

Ver el lote en la web de Gioconda

Lote n.º 2442

2.000,00 €

Fecha de inicio 04/06/2024 12:00

Fin 04/07/2024 12:00

Subasta privada

Precio de salida : 1,00 €

Valor razonable : 80.000,00 €

Incremento mínimo de puja : 2.000,00 €

Comisión : 3,00 %

Se requiere un depósito : Si 4.000€

Número de activos: 1

Ubicación:
C/ Tapis n.º 90, 2º-2ª 17600 Figueres
GIRONA España

Descripción

50% de la Finca 19.016.- Vivienda en Figueras, Urbanización “El Ensanche”, calle Tapis, n.º 90, planta 2ª – puerta 2ª.

Superficie: 64,54 m2, más 6,85 m2 de terraza.

Distribución: consta de recibidor, cocina, comedor-estar, aseo, baño, trastero y plancha, dos dormitorios y terraza delantera.

Si desea concertar una **VISITA** puede remitirnos un correo electrónico solicitando cita previa a giocondaliquidaciones@aranzadilaley.es

Características

UBICACIÓN	C/ Tapis n.º 90, 2º-2ª, 17600 Figueres (Girona)
VALOR DE TASACIÓN	80.000€
M2 CONSTRUIDOS	64,54 m2, más 6,85 m2 de terraza
DATOS REGISTRALES	Registro de la Propiedad de Figueres, Tomo: 2954, Libro 417, Folio: 108, finca registral n.º 19.016.
DATOS CATASTRALES	Ref. Catastral: 7302524DG9870S0011FG CRU: 17006000124375
AÑO DE CONSTRUCCIÓN	1990
N.º DE PLANTA	1
N.º HABITACIONES	2
N.º BAÑOS	1 aseo y 1 baño
TERRAZA	1

Cargas y gastos

CARGAS:
PRINCIPALES CARGAS:

-Hipoteca en favor de Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante por 144.500 € de principal.

-Embargo ejecutivo a favor del Ajuntament de la Jonquera, contra Antonio Gamero Trujillo, en reclamación de un total de 1.644,59 €.

-Hipoteca en favor de BANKIA por 12.000 € de principal.

El bien se vende libre de toda carga y gravamen, salvo los derechos reales limitativos de dominio (servidumbres, etc.). La cancelación de las cargas se realizará en el momento de otorgar la escritura de transmisión del bien, o en su caso, posteriormente, mediante mandamiento de cancelación de cargas librado por el Juez del concurso, solicitado por la Administración Concursal, una vez acreditada la transmisión del bien.

GASTOS:
Serán por cuenta del adjudicatario todos los gastos e impuestos derivados de la transmisión del bien y elevación a escritura pública de la compraventa.
También serán por cuenta del adjudicatario los **gastos de la entidad especializada** (LA LEY Soluciones Legales, S.A.), establecidos en el 3% sobre el precio de la oferta (21% IVA no incluido).

Condiciones específicas de la subasta

Depósito: Para que las ofertas realizadas sean aceptadas es necesario realizar un **depósito de 4000€** que se corresponde con el 5% del valor razonable. El depósito se debe realizar en la cuenta de consignación del Banco Santander **ES1300490165032811348470** a nombre del Notario de Barcelona, D. Jesús Benavides Lima, indicando en el concepto "Consignación Lote 2442 + su N.I.F."

Este importe no es a fondo perdido y será devuelto o descontado del importe de adjudicación si se cumplen los requisitos para ello, en caso contario será retenido y no se devolverá. Se debe **remitir justificante de la consignación** por correo electrónico a la dirección giocondaliquidaciones@aranzadilaley.es con un **plazo mínimo de 48 horas antes** de que finalice la subasta.

En caso de recibirse con posterioridad no se garantiza que el licitador pueda realizar postura por el lote.

Recibido el justificante, se procederá a autorizar al solicitante para participar en la subasta, y para ello deberá haberse registrado previamente en la plataforma.

Pago aplazado: No existe posibilidad de postura con pago aplazado.

La adjudicación del lote estará sujeta a una validación del precio final por parte del vendedor.

Cuerpo cierto: Toda venta llevada a cabo en la liquidación se producirá como cuerpo cierto, en el estado en el que se encuentre, sin que por su venta se genere ninguna responsabilidad por la entidad concursada o administrador concursal no siendo preciso el otorgamiento de garantía alguna respecto al estado de los bienes misma.

¿Necesitas financiación? Solicita información de las condiciones especiales que te puede ofrecer **Bankinter**. Si estás interesado contacta con giocondaliquidaciones@aranzadilaley.es

Documentación

- Nota registral.pdf

¿Necesitas ayuda?

www.laleygiocondasubastas.es

鈦

clienteslaley@aranzadilaley.es

鑌

91 602 01 82