

SUBASTA EN LÍNEA

## Plaza de garaje n.º 76 en Calle Juana Doña n.º 1 en Rivas Vaciamadrid (Madrid)

[Ver el lote en la web de Gioconda](#)

Lote n.º 2427

**5,000.00 €**

Fecha de inicio 16/04/2024 12:00

Fin 16/05/2024 12:05

Subasta privada



**Precio de salida** : 5,000.00 €

**Valor razonable** : 12,000.00 €

**Incremento mínimo de puja** : 500.00 €

**Comisión** : 3.00 %

**Se requiere un depósito** : Si 600€

Número de activos: 1

Ubicación:

Calle Juana Doña núm. 1 28523 Rivas-Vaciamadrid

MADRID Spain

## Características

LOCATION

Calle Juana Doña núm. 1, 28523 - Rivas-Vaciamadrid (Madrid)

APPRAISED_VALUE	12.000€
BUILT_M2	51,76m2
USEFUL_M2	24m2
REGISTRY_DATA	Registro de la Propiedad de Rivas Vaciamadrid, Tomo: 2608, Libro 940, Folio: 112, finca registral n.º 48.249.
CADAstral_DATA	<u>REFERENCIA CATASTRAL</u> : 3795902VK5639N0043JW <u>CRU</u> : 28185001059526.

## Cargas y gastos

### GASTOS:

Podrían existir IBIs pendientes de pago así como cuotas de la comunidad de propietarios, en cuyo caso serán por cuenta del adjudicatario. También serán de su cuenta todos los gastos e impuestos derivados de la transmisión del bien y elevación a escritura pública de la compraventa.

También serán por cuenta del adjudicatario los **gastos de la entidad especializada** (LA LEY Soluciones Legales, S.A.), establecidos en el 3% sobre el precio de la oferta (21% IVA no incluido).

**NOTA:** Se advierte de que la hipoteca a favor de CAIXABANK que figura en la nota simple, se encuentra totalmente liquidada.

## Condiciones específicas de la subasta

**Depósito:** Para que las ofertas realizadas sean aceptadas es necesario realizar un **depósito de 600€** que se corresponde con el 5% del valor razonable. El depósito se debe realizar en la cuenta de consignación del Banco Santander **ES1300490165032811348470** a nombre del Notario de Barcelona, D. Jesús Benavides Lima, indicando en el concepto "Consignación Lote 2427 + su N.I.F."

Este importe no es a fondo perdido y será devuelto o descontado del importe de adjudicación si se cumplen los requisitos para ello, en caso contrario será retenido y no se devolverá. Se debe **remítir justificante de la consignación** por correo electrónico a la dirección [giocondaliquidaciones@aranzadilale.es](mailto:giocondaliquidaciones@aranzadilale.es) con un **plazo mínimo de 48 horas antes** de que finalice la subasta.

En caso de recibirse con posterioridad no se garantiza que el licitador pueda realizar postura por el lote.

**Recibido el justificante, se procederá a autorizar al solicitante para participar en la subasta, y para ello deberá haberse registrado previamente en la plataforma.**

**Pago aplazado:** No existe posibilidad de postura con pago aplazado.

La adjudicación del lote estará sujeta a una validación del precio final por parte del vendedor.

**Cuerpo cierto:** Toda venta llevada a cabo en la liquidación se producirá como cuerpo cierto, en el estado en el que se encuentre, sin que por su venta se genere ninguna responsabilidad por la entidad concursada o administrador concursal no siendo preciso el otorgamiento de garantía alguna respecto al estado de los bienes misma.

¿Necesitas financiación? Solicita información de las condiciones especiales que te puede ofrecer **Bankinter**. Si estás interesado contacta con [giocondaliquidaciones@aranzadilaley.es](mailto:giocondaliquidaciones@aranzadilaley.es)

## Documentación

- [Auto declara concurso voluntario ordinario.pdf](#)
  - [NOTA SIMPLE PLAZA 76.pdf](#)
  - [REF.CATASTRAL.PLAZA 76 3795902VK5639N0043JW.pdf](#)
- 

### ¿Necesitas ayuda?

[www.laleygiocondasubastas.es](http://www.laleygiocondasubastas.es)

𠄎

[clienteslaley@aranzadilaley.es](mailto:clienteslaley@aranzadilaley.es)

鎗

91 602 01 82