

SUBASTA EN LÍNEA

**Plaza de garaje n.º 76 en Calle Juana Doña nº 1 en Rivas Vaciamadrid (Madrid)**

[Ver el lote en la web de Gioconda](#) 

Lote n.º 2427

**5,000.00 €**

Fecha de inicio 16/04/2024 12:00

Fin 16/05/2024 12:05

Subasta privada



**Precio de salida** : 5,000.00 €

**Valor razonable** : 12,000.00 €

**Incremento mínimo de puja** : 500.00 €

**Comisión** : 3.00 %

**Se requiere un depósito** : Si 600€

Número de activos: 1

Ubicación:

Calle Juana Doña núm. 1 28523 Rivas-Vaciamadrid

MADRID Spain

## Características

LOCATION

Calle Juana Doña núm. 1, 28523 - Rivas-Vaciamadrid (Madrid)

APPRAISED_VALUE	12.000€
BUILT_M2	51,76m2
USEFUL_M2	24m2
REGISTRY_DATA	Registro de la Propiedad de Rivas Vaciamadrid, Tomo: 2608, Libro 940, Folio: 112, finca registral n.º 48.249.
CADASTRAL_DATA	<u>REFERENCIA CATASTRAL:</u> 3795902VK5639N0043JW <u>CRU:</u> 28185001059526.

## Cargas y gastos

### **GASTOS:**

Podrían existir IBIs pendientes de pago así como cuotas de la comunidad de propietarios, en cuyo caso serán por cuenta del adjudicatario. También serán de su cuenta todos los gastos e impuestos derivados de la transmisión del bien y elevación a escritura pública de la compraventa.

También serán por cuenta del adjudicatario los **gastos de la entidad especializada** (LA LEY Soluciones Legales, S.A.), establecidos en el 3% sobre el precio de la oferta (21% IVA no incluido).

**NOTA:** Se advierte de que la hipoteca a favor de CAIXABANK que figura en la nota simple, se encuentra totalmente liquidada.

## Condiciones específicas de la subasta

**Depósito:** Para que las ofertas realizadas sean aceptadas es necesario realizar un **depósito de 600€** que se corresponde con el 5% del valor razonable. El depósito se debe realizar en la cuenta de consignación del Banco Santander **ES1300490165032811348470** a nombre del Notario de Barcelona, D. Jesús Benavides Lima, indicando en el concepto "Consignación Lote 2427 + su N.I.F."

Este importe no es a fondo perdido y será devuelto o descontado del importe de adjudicación si se cumplen los requisitos para ello, en caso contrario será retenido y no se devolverá. Se debe **remitir justificante de la consignación** por correo electrónico a la dirección [giocondaliquidaciones@aranzadilaley.es](mailto:giocondaliquidaciones@aranzadilaley.es) con un **plazo mínimo de 48 horas antes** de que finalice la subasta.

En caso de recibirse con posterioridad no se garantiza que el licitador pueda realizar postura por el lote.

**Recibido el justificante, se procederá a autorizar al solicitante para participar en la subasta, y para ello deberá haberse registrado previamente en la plataforma.**

**Pago aplazado:** No existe posibilidad de postura con pago aplazado.

La adjudicación del lote estará sujeta a una validación del precio final por parte del vendedor.

**Cuerpo cierto:** Toda venta llevada a cabo en la liquidación se producirá como cuerpo cierto, en el estado en el que se encuentre, sin que por su venta se genere ninguna responsabilidad por la entidad concursada o administrador concursal no siendo preciso el otorgamiento de garantía alguna respecto al estado de los bienes misma.

¿Necesitas financiación? Sigue el enlace para solicitar información de las condiciones especiales que te puede ofrecer **Bankinter**. Si estás interesado contacta con [giocondaliquidaciones@aranzadilaley.es](mailto:giocondaliquidaciones@aranzadilaley.es)

## Documentación

- [Auto declara concurso voluntario ordinario.pdf](#)
- [NOTA SIMPLE PLAZA\\_76.pdf](#)
- [REF.CATASTRAL.PLAZA\\_76\\_3795902VK5639N0043JW.pdf](#)

### ¿Necesitas ayuda?

[www.laleygiocondasubastas.es](http://www.laleygiocondasubastas.es)

鉤

[clienteslaley@aranzadilaley.es](mailto:clienteslaley@aranzadilaley.es)

鑑

91 602 01 82