

SUBASTA EN LÍNEA

Finca rústica n.º 935 - tierra de huerto en Fausa, Llança (Girona)

[Ver el lote en la web de Gioconda](#)

Lote n.º 2314

50.000,00 €

Fecha de inicio 10/10/2023 12:00

Fin 10/11/2023 12:00

Subasta privada



Precio de salida : 50.000,00 €

Precio de liquidación : 72.608,00 €

Valor razonable : 72.608,00 €

Incremento mínimo de puja : 1.000,00 €

Comisión : 3,00 %

Se requiere un depósito : Si 3.630€

Número de activos: 1

Ubicación:

Celrà, Girona 17460 Celrà

GIRONA España

Descripción

Finca n.º 935. Finca de naturaleza rústica (**pieza de tierra de huerto**), situada en el término de Llança y territorio Fausa.

Tiene una superficie de 547m2.

Características

| | |
|-------------------|-------------------------------------|
| UBICACIÓN | Llança, territorio Fausa, en Girona |
| VALOR DE TASACIÓN | 72.608,00 € |

| | |
|-------------------|--|
| M2 CONSTRUIDOS | 547m2 |
| DATOS REGISTRALES | Registro de la Propiedad n.º 2 de Roses, tomo 3.133, libro 260, folio 29, finca registral de Llança n.º 935. |
| DATOS CATASTRALES | <u>REF. CATASTRAL</u> : 2604901EG1920S0001ZW <u>CRU</u> : 17020000248509 |

Cargas y gastos

GASTOS:

Existen IBI's pendientes de pago.

Se cargará a cuenta del adjudicatario el IVA, o cualquier otro impuesto indirecto en el caso que fuese exigible a la concursada, que no se hallará incluido en el precio de la oferta, así como cualquier otro impuesto o tasa que se genere por la venta o transmisión del o de los elementos.

Los gastos de todo tipo que se generen por la adquisición, se cargarán a cuenta del adjudicatario.

PRINCIPALES CARGAS:

- **EMBARGO A FAVOR de la HACIENDA PÚBLICA** para responder del importe de 1.448.899,45 € de principal; 169,04 € de intereses, y de 12.000 € de costas. Expediente administrativo n.º 081423408881M, con fecha 14/7/2014.
- **EMBARGO A FAVOR de la HACIENDA PÚBLICA** para responder del importe global de 122.319,86 € de principal; 1.725,39 € de intereses, y de 6.115,99 € de costas. Expediente administrativo n.º 081723400997Q, con fecha 4/7/2017.

NOTA: Los bienes se adjudicarán libres de toda carga, salvo los derechos reales limitativos de dominio, solicitando al Juzgado el correspondiente mandamiento de cancelación de cargas.

Condiciones específicas de la subasta

Depósito: Para que las ofertas realizadas sean aceptadas es necesario realizar un **depósito de 3.630€** que se corresponde con el 5% del valor razonable. El depósito se debe realizar en la cuenta de consignación del Banco Santander **ES1300490165032811348470** a nombre del Notario de Barcelona, D. Jesús Benavides Lima, indicando en el concepto "Consignación Lote 2314 + su N.I.F."

Este importe no es a fondo perdido y será devuelto o descontado del importe de adjudicación si se cumplen los requisitos para ello, en caso contrario será retenido y no se devolverá. Se debe **remitar justificante de la consignación** por correo electrónico a la dirección giocondaliquidaciones@wolterskluwer.es con un **plazo mínimo de 48 horas antes** de que finalice la venta directa / subasta.

En caso de recibirse con posterioridad no se garantiza que el licitador pueda realizar postura por el lote.

Recibido el justificante, se procederá a autorizar al solicitante para participar en la subasta, y para ello deberá haberse registrado previamente en la plataforma.

Pago aplazado: No existe posibilidad de postura con pago aplazado.

La adjudicación del lote estará sujeta a una validación del precio final por parte del vendedor. **La Administración Concursal se reserva el derecho a aceptar o no la oferta en interés del concurso.**

Cuerpo cierto: Los adjudicatarios finales renuncian expresamente a cualquier reclamación por el estado de los activos de la concursada, incluso la acción de saneamiento por vicios ocultos. A tales efectos, la Administración Concursal permitirá a los interesados que lo soliciten expresamente, la comprobación del estado de los activos.

Cesión de remate: Se permite la cesión de remate del bien adjudicado por parte del acreedor privilegiado.

¿Necesitas financiación? Solicita información de las condiciones especiales que te puede ofrecer **Bankinter**. Si estás interesado contacta con giocondaliquidaciones@wolterskluwer.es

Documentación

- [Plan de Liquidacion PROPEFOR.pdf](#)
 - [20210512 Auto aprob PL.pdf](#)
 - [Finca 935 - RP ROSES 2.pdf](#)
-

¿Necesitas ayuda?

www.laleygiocondasubastas.es

鉉

clienteslaley@aranzadilaley.es

鑛

91 602 01 82