

SUBASTA EN LÍNEA

# Finca rústica n.º 935 - tierra de huerto en Fausa, Llança (Girona)

Ver el lote en la web de Gioconda ₱

Lote n.º 2314

# 50.000,00 €

Fecha de inicio 10/10/2023 12:00

Fin 10/11/2023 12:00

Subasta privada



**Precio de salida** : 50.000,00 €

Precio de liquidación: 72.608,00 €

Valor razonable : 72.608,00 €

Incremento mínimo de puja: 1.000,00 €

**Comisión**: 3,00 %

Se requiere un depósito : Si 3.630€

Número de activos: 1

Ubicación:

Celrà, Girona 17460 Celrà GIRONA España

## Descripción

Finca n.º 935. Finca de naturaleza rústica (pieza de tierra de huerto), situada en el término de Llança y territorio Fausa.

Tiene una superficie de 547m2.

### Características

UBICACIÓN	Llança, territorio Fausa, en Girona
VALOR DE TASACIÓN	72.608,00 €

M2 CONSTRUIDOS	547m2
DATOS REGISTRALES	Registro de la Propiedad n.º 2 de Roses, tomo 3.133, libro 260, folio 29, finca registral de Llançà n.º 935.
DATOS CATASTRALES	REF. CATASTRAL: 2604901EG1920S0001ZW
	<u>CRU</u> : 17020000248509

### Cargas y gastos

#### GASTOS:

Existen IBI's pendientes de pago.

Se cargará a cuenta del adjudicatario el IVA, o cualquier otro impuesto indirecto en el caso que fuese exigible a la concursada, que no se hallará incluido en el precio de la oferta, así como cualquier otro impuesto o tasa que se genere por la venta o transmisión del o de los elementos.

Los gastos de todo tipo que se generen por la adquisición, se cargarán a cuenta del adjudicatario.

#### **PRINCIPALES CARGAS:**

- EMBARGO A FAVOR de la HACIENDA PÚBLICA para responder del importe de 1.448.899,45 € de principal; 169,04 € de intereses, y de 12.000 € de costas. Expediente administrativo n.º 081423408881M, con fecha 14/7/2014.
- EMBARGO A FAVOR de la HACIENDA PÚBLICA para responder del importe global de 122.319,86 € de principal; 1.725,39 € de intereses, y de 6.115,99 € de costas. Expediente administrativo n.º 081723400997Q, con fecha 4/7/2017.

**NOTA**: Los bienes se adjudicarán libres de toda carga, salvo los derechos reales limitativos de dominio, solicitando al Juzgado el correspondiente mandamiento de cancelación de cargas.

## Condiciones específicas de la subasta

**Depósito**: Para que las ofertas realizadas sean aceptadas es necesario realizar un **depósito de 3.630€** que se corresponde con el 5% del valor razonable. El depósito se debe realizar en la cuenta de consignación del Banco Santander **ES1300490165032811348470** a nombre del Notario de Barcelona, D. Jesús Benavides Lima, indicando en el concepto "Consignación Lote 2314 + su N.I.F."

Este importe no es a fondo perdido y será devuelto o descontado del importe de adjudicación si se cumplen los requisitos para ello, en caso contario será retenido y no se devolverá. Se debe **remitir justificante de la consignación** por correo electrónico a la dirección giocondaliquidaciones@wolterskluwer.es con un **plazo mínimo de 48 horas antes** de que finalice la venta directa / subasta.

En caso de recibirse con posterioridad no se garantiza que el licitador pueda realizar postura por el lote.

Recibido el justificante, se procederá a autorizar al solicitante para participar en la subasta, y para ello deberá haberse registrado previamente en la plataforma.

Pago aplazado: No existe posibilidad de postura con pago aplazado.

La adjudicación del lote estará sujeta a una validación del precio final por parte del vendedor. La Administración Concursal se reserva el derecho a aceptar o no la oferta en interés del concurso.

**Cuerpo cierto**: Los adjudicatarios finales renuncian expresamente a cualquier reclamación por el estado de los activos de la concursada, incluso la acción de saneamiento por vicios ocultos. A tales efectos, la Administración Concursal permitirá a los interesados que lo soliciten expresamente, la comprobación del estado de los activos.

Cesión de remate: Se permite la cesión de remate del bien adjudicado por parte del acreedor privilegiado.

\_\_\_\_\_

¿Necesitas financiación? Solicita información de las condiciones especiales que te puede ofrecer **Bankinter**. Si estás interesado contacta con <u>giocondaliquidaciones@wolterskluwer.es</u>

### Documentación

- Plan de Liquidacion PROPEFOR.pdf
- 20210512 Auto aprob PL.pdf
- Finca 935 RP ROSES 2.pdf

#### ¿Necesitas ayuda?

www.laleygiocondasubastas.es

釔

clienteslaley@aranzadilaley.es

鑹

91 602 01 82