

SUBASTA EN LÍNEA

## Local comercial en Vallirana (Barcelona)

[Ver el lote en la web de Gioconda](#) 

Lote n.º 2289

**25.000,00 €**

Fecha de inicio 04/07/2023 12:00

Fin 29/09/2023 12:05

Subasta privada



**Precio de salida** : 25.000,00 €

**Valor razonable** : 65.000,00 €

**Incremento mínimo de puja** : 1.000,00 €

**Comisión** : 3,00 %

**Se requiere un depósito** : Si 3.450 €

Número de activos: 1

Ubicación:

carrer Sant Meteu, nº 17 y 19 08759 Vallirana

BARCELONA España

## Descripción

Local comercial en la Calle San Mateo 17-19 de Vallirana (Barcelona)

Finca de naturaleza urbana, entidad Tres-A, Local comercial integrante de parte de la planta baja del edificio ubicado en la calle San Mateo nº 17 y 19.

Dispone de acceso por la calle de su situación y además dispone de una puerta auxiliar de entrada por el vestíbulo general.

Tiene una superficie útil de 38,4 m2 y una superficie construida de 42,8 m2.

## Características

|                     |  |
|---------------------|--|
| UBICACIÓN           | Calle San Mateo 17-19 , 08759 Vallirana (Barcelona)  |
| VALOR DE TASACIÓN   | 65.000 €   |
| M2 CONSTRUIDOS      | 42,8 m2  |
| M2 ÚTILES           | 38,4 m2  |
| DATOS REGISTRALES   | Registro de la Propiedad n.º 2 de Sant Vicenç dels Horts, Tomo: 2799, Libro 204, finca registral de Vallirana n.º 8.265. |
| DATOS CATASTRALES   | <a href="#">REFERENCIA CATASTRAL</a> : 0622521DF1802S0017JI<br><a href="#">CRU</a> : 08130000057314                      |
| AÑO DE CONSTRUCCIÓN | 1998   |

## Cargas y gastos

### PRINCIPALES CARGAS:

Registralmente consta una hipoteca en favor del Banco Santander. Sin embargo, tal y como consta del certificado de cancelación de cargas remitido, ésta se encuentra totalmente cancelada. **Queda pendiente otorgar la escritura de cancelación oportuna, asumiendo el comprador del bien los gastos de su cancelación (notariales y registrales).**

### GASTOS:

Serán por cuenta del adjudicatario todos los gastos e impuestos derivados de la transmisión del bien y elevación a escritura pública de la compraventa.

## Condiciones específicas de la subasta

**Depósito:** Para que las ofertas realizadas sean aceptadas es necesario realizar un **depósito de 3.450€** que se corresponde con el 5% del valor razonable. El depósito se debe realizar en la cuenta de consignación del Banco Santander **ES1300490165032811348470** a nombre del Notario de Barcelona, D. Jesús Benavides Lima, indicando en el concepto "Consignación Lote 2289 + su N.I.F."

Este importe no es a fondo perdido y será devuelto o descontado del importe de adjudicación si se cumplen los requisitos para ello, en caso contrario será retenido y no se devolverá. Se debe **remitir justificante de la consignación** por correo electrónico a la dirección [giocondaliquidaciones@aranzadilaley.es](mailto:giocondaliquidaciones@aranzadilaley.es) con un **plazo mínimo de 48 horas antes** de que finalice la venta directa.

En caso de recibirse con posterioridad no se garantiza que el licitador pueda realizar postura por el lote.

**Recibido el justificante, se procederá a autorizar al solicitante para participar en la subasta, y para ello deberá haberse registrado previamente en la plataforma.**

**Pago aplazado:** No existe posibilidad de postura con pago aplazado.

La adjudicación del lote estará sujeta a una validación del precio final por parte del vendedor.

**Cuerpo cierto:** Toda venta llevada a cabo en la liquidación se producirá como cuerpo cierto, en el estado en el que se encuentre, sin que por su venta se genere ninguna responsabilidad por la entidad concursada o administrador concursal no siendo preciso el otorgamiento de garantía alguna respecto al estado de los bienes misma.

**NOTA:** El adjudicatario sufragará los gastos notariales y registrales de la cancelación de la hipoteca.

---

¿Necesitas financiación? Solicita información de las condiciones especiales que te puede ofrecer **Bankinter**. Si estás interesado contacta con [giocondaliquidaciones@aranzadilaley.es](mailto:giocondaliquidaciones@aranzadilaley.es)

## Documentación

- [NOTA REGISTRO DE LA PROPIEDAD LOCAL.pdf](#)
  - [libre cargas local san mateo.pdf](#)
- 

### ¿Necesitas ayuda?

[www.laleygiocondasubastas.es](http://www.laleygiocondasubastas.es)

鉞

[clienteslaley@aranzadilaley.es](mailto:clienteslaley@aranzadilaley.es)

鑛

91 602 01 82