

SUBASTA EN LÍNEA

## 50% de vivienda en Sabadell (Barcelona) Finca n.º 26.939

[Ver el lote en la web de Gioconda](#) 

Lote n.º 2261

# 57.120,00 €

Fecha de inicio 20/01/2023 12:00

Fin 20/02/2023 12:00

Subasta privada



**Precio de salida** : 57.120,00 €

**Precio de liquidación** : 81.590,87 €

**Valor razonable** : 81.590,87 €

**Incremento mínimo de puja** : 1.000,00 €

**Comisión** : 3,00 %

**Se requiere un depósito** : Si 4.000€

Número de activos: 1

Ubicación:

Passatge Sant Bernat n.º 17 08207 Sabadell

BARCELONA España

## Descripción

50% de una vivienda situada en el en el Paseo San Bernardo nº 17, Planta Baja - Puerta A, en Sabadell (Barcelona).

Tiene una superficie útil de 86,58 m2.

## Características

UBICACIÓN	Passatge Sant Bernat n.º 17, Puerta A, 08207 Sabadell (Barcelona)
VALOR DE TASACIÓN	81.590,87 €
M2 CONSTRUIDOS	86,58 m2
DATOS REGISTRALES	Registro de la Propiedad n.º 1 de Sabadell, Tomo 3.677, Libro 1.402, Folio 1, Finca Registral n.º 26.939.
DATOS CATASTRALES	Ref. catastral: 4518103DG2041A0001RJ
AÑO DE CONSTRUCCIÓN	1967

## Cargas y gastos

### PRINCIPALES CARGAS:

**Hipoteca** en favor del Banco Santander con modificaciones y ampliaciones por un importe de 257.000 € (pendiente de actualización).

**NOTA:** El bien se vende libre de toda carga y gravamen, salvo los derechos reales limitativos de dominio (servidumbres, etc.). La cancelación de las cargas se realizará en el momento de otorgar la escritura de transmisión del bien, o en su caso, posteriormente, mediante mandamiento de cancelación de cargas librado por el Juez del concurso, solicitado por la Administración Concursal, una vez acreditada la transmisión del bien.

## Condiciones específicas de la subasta

**Depósito:** Para que las ofertas realizadas sean aceptadas es necesario realizar un **depósito de 4.000€** que se corresponde con el 5% del valor razonable. El depósito se debe realizar en la cuenta de consignación del Banco Santander **ES13 0049 00165 001328 1134 8470** a nombre del Notario de Barcelona, D. Jesús Benavides Lima, indicando en el concepto "Consignación Lote 2261+ su N.I.F."

Este importe no es a fondo perdido y será devuelto o descontado del importe de adjudicación si se cumplen los requisitos para ello, en caso contrario será retenido y no se devolverá. Se debe **remitir justificante de la consignación** por correo electrónico a la dirección [giocondaliquidaciones@wolterskluwer.es](mailto:giocondaliquidaciones@wolterskluwer.es) con un **plazo mínimo de 48 horas antes** de que finalice la venta directa / subasta.

En caso de recibirse con posterioridad no se garantiza que el licitador pueda realizar postura por el lote.

**Recibido el justificante, se procederá a autorizar al solicitante para participar en la subasta, y para ello deberá haberse registrado previamente en la plataforma.**

**Pago aplazado:** No existe posibilidad de postura con pago aplazado.

**NOTA:** La entidad titular del crédito privilegiado no vendrá obligada a realizar depósito para poder participar en el proceso de subasta y o venta directa del bien sobre el que repose su garantía.

La adjudicación del lote estará sujeta a una validación del precio final por parte del vendedor.

**Cuerpo cierto:** Toda venta llevada a cabo en la liquidación se producirá como cuerpo cierto, en el estado en el que se encuentre, sin que por su venta se genere ninguna responsabilidad por la entidad concursada o administrador concursal no siendo preciso el otorgamiento de garantía alguna respecto al estado de los bienes misma.

**Cesión de remate:** Se permite la cesión de remate del bien adjudicado por parte del acreedor privilegiado.

---

¿Necesitas financiación? Solicita información de las condiciones especiales que te puede ofrecer **Bankinter**. Si estás interesado contacta con [giocondaliquidaciones@wolterskluwer.es](mailto:giocondaliquidaciones@wolterskluwer.es)

## Documentación

- [4518103DG2041A0001RJ.pdf](#)
  - [AUTO Aprobando Plan de Liquidacion anon.pdf](#)
  - [modificacion del PL\\_anon.pdf](#)
- 

### ¿Necesitas ayuda?

[www.laleygiocondasubastas.es](http://www.laleygiocondasubastas.es)

鉉

[clienteslaley@aranzadilaley.es](mailto:clienteslaley@aranzadilaley.es)

鑛

91 602 01 82