

SUBASTA EN LÍNEA

## Cochera n.º 58 en Calle Ubiñas, 75, en Pola de Lena (Asturias) - Finca n.º 40575

[Ver el lote en la web de Gioconda](#) 

Lote n.º 2104

**1.000,00 €**

Fecha de inicio 07/03/2022 12:00

Fin 21/04/2022 12:00

Venta directa



**Precio de salida** : 1.000,00 €

**Precio de liquidación** : 2.000,00 €

**Valor razonable** : 2.000,00 €

**Comisión** : 3,00 %

**Se requiere un depósito** : Si 100€

Número de activos: 1

Ubicación:

Calle Ubiñas, 75 33630 Lena

ASTURIAS España

## Descripción

Se trata de la cochera n.º 58 situada en la planta sótano de la calle Ubiñas, 75. Tiene una superficie construida de 3,49 m2 y una útil de 3,46 m2.

Le corresponde una cuota de 0,0411% en elementos, gastos y beneficios comunes por razón de la comunidad. Esta finca no está coordinada gráficamente con el catastro.

No se puede visitar.

## Características

UBICACIÓN	Calle Ubiñas, n.º 75, 33630 Pola de Lena (Asturias)
VALOR DE TASACIÓN	2.000,00 €
M2 CONSTRUIDOS	3,49 m2
M2 ÚTILES	3,46 m2
DATOS REGISTRALES	Registro de la Propiedad de Pola de Lena, Tomo 927, Libro 363, Folio 155, Finca Registral n.º 40575.
DATOS CATASTRALES	IDUFIR: 33015000122728
¿ESTÁ ALQUILADO?	Situación posesoria: se desconoce.

## Cargas y gastos

**Anotación preventiva de Embargo** a favor de la Tesorería General de la Seguridad Social, en cuanto a 100%; para responder de 23.360,36 € de principal; 857,66 € de costas; 5.211,07 € de recargo de apremio; 74,54 € de costas, totalizando 29.503,63 €.

**Anotación preventiva de Embargo** a favor del Estado para responder de 94.287,74 € de principal; 3.109,42 € de intereses; 1.000 € de costas, totalizando 98.397,16 €.

SE TRANSMITE LIBRE DE TODA CARGA.

Todos los gastos derivados de la cancelación de cargas, así como los de formalización de las compraventas, serán de cuenta y cargo del adjudicatario, no generándose, por lo tanto, ningún gasto para las quebradas.

## Condiciones específicas de la subasta

**Depósito:** Para que las ofertas realizadas sean aceptadas es necesario realizar un **depósito de 100 €**. El depósito se debe realizar en la cuenta de consignación del Banco Santander **ES32 0049 0165 0625 1132 5526** a nombre del Notario de Barcelona, D. Jesús Benavides Lima, indicando en el concepto "Consignación Lote 2104+ su N.I.F."

Este importe no es a fondo perdido y será devuelto o descontado del importe de adjudicación si se cumplen los requisitos para ello, en caso contrario será retenido y no se devolverá. Se debe **remite justificante de la consignación** por correo electrónico a la dirección [giocondaliquidaciones@wolterskluwer.es](mailto:giocondaliquidaciones@wolterskluwer.es) con un **plazo mínimo de 48 horas antes** de que finalice la venta directa / subasta.

En caso de recibirse con posterioridad no se garantiza que el licitador pueda realizar postura por el lote.

**Recibido el justificante, se procederá a autorizar al solicitante para participar en la subasta, y para ello deberá haberse registrado previamente en la plataforma.**

La entidad titular del crédito privilegiado no vendrá obligada a realizar depósito para poder participar en el proceso de subasta y o venta directa del bien sobre el que repose su garantía.

La adjudicación del lote estará sujeta a una validación del precio final por parte del vendedor.

**Pago aplazado:** No existe posibilidad de postura con pago aplazado.

**Cuerpo cierto:** Toda venta llevada a cabo en la liquidación se producirá como cuerpo cierto, en el estado en el que se encuentre, sin que por su venta se genere ninguna responsabilidad por la entidad concursada o administrador concursal no siendo preciso el otorgamiento de garantía alguna respecto al estado de los bienes misma.

¿Necesitas financiación? Solicita información de las condiciones especiales que te puede ofrecer **Bankinter**. Si estás interesado contacta con [giocondaliquidaciones@wolterskluger.es](mailto:giocondaliquidaciones@wolterskluger.es)

## Documentación

- [NOTA SIMPLE 40575.pdf](#)

### ¿Necesitas ayuda?

[www.laleygiocondasubastas.es](http://www.laleygiocondasubastas.es)

鉦

[clienteslaley@aranzadilaley.es](mailto:clienteslaley@aranzadilaley.es)

鐘

91 602 01 82