SUBASTA EN LÍNEA

# Cochera n.º 25 en Calle Ubiñas, 75, en Pola de Lena (Asturias) - Finca n.º 40542

Ver el lote en la web de Gioconda

Lote n.º 2103

## 3.000,00 €

Fecha de inicio 07/03/2022 12:00

Fin 21/04/2022 12:00

Venta directa

**Precio de salida** : 3.000,00 €

**Precio de liquidación** : 6.000,00 €

**Valor razonable** : 6.000,00 €

**Comisión** : 3,00 %

**Se requiere un depósito** : Si 100€

Número de activos: 1

Ubicación:
Calle Ubiñas, 75 33630 Lena
ASTURIAS España

## Descripción

Se trata de la cochera n.º 25 situada en la planta sótano de la calle Ubiñas, 75. Tiene una superficie construida de 10,04 m2 y una superficie útil de 9,93 m2.

Le corresponde una cuota de 0,1143% en elementos, gastos y beneficios comunes por razón de la comunidad. Esta finca no está coordinada gráficamente con el catastro.

No se puede visitar.

## Características

| | |
|---|---|
| UBICACIÓN | Calle Ubiñas, n.º 75, 33630 Pola de Lena (Asturias) |
| VALOR DE TASACIÓN | 6.000,00 € |
| M2 CONSTRUIDOS | 10,04 m2 |
| M2 ÚTILES | 9,93 m2 |
| DATOS REGISTRALES | Registro de la Propiedad de Pola de Lena, Tomo 927, Libro 363, Folio 122, Finca Registral n.º 45042. |
| DATOS CATASTRALES | IDUFIR: 33015000122391. |
| ¿ESTÁ ALQUILADO? | Situación posesoria: se desconoce. |

## Cargas y gastos

**Anotación preventiva de Embargo** a favor del Estado para responder de 94.287,74 € de principal; 3.109,42 € de intereses; 1.000 € de costas, totalizando 98.397,16 €.

SE TRANSMITE LIBRE DE TODA CARGA.

Todos los gastos derivados de la cancelación de cargas, así como los de formalización de las compraventas, serán de cuenta y cargo del adjudicatario, no generándose, por lo tanto, ningún gasto para las quebradas.

## Condiciones específicas de la subasta

**Depósito**: Para que las ofertas realizadas sean aceptadas es necesario realizar un **depósito de 100 €**. El depósito se debe realizar en la cuenta de consignación del Banco Santander **ES32 0049 0165 0625 1132 5526** a nombre del Notario de Barcelona, D. Jesús Benavides Lima, indicando en el concepto "Consignación Lote 2103+ su N.I.F."

Este importe no es a fondo perdido y será devuelto o descontado del importe de adjudicación si se cumplen los requisitos para ello, en caso contario será retenido y no se devolverá. Se debe **remitir justificante de la consignación** por correo electrónico a la dirección **giocondaliquidaciones@wolterskluwer.es** con un **plazo mínimo de 48 horas antes** de que finalice la venta directa / subasta.

En caso de recibirse con posterioridad no se garantiza que el licitador pueda realizar postura por el lote.

**Recibido el justificante, se procederá a autorizar al solicitante para participar en la subasta, y para ello deberá haberse registrado previamente en la plataforma.**

La entidad titular del crédito privilegiado no vendrá obligada a realizar depósito para poder participar en el proceso de subasta y o venta directa del bien sobre el que repose su garantía.

La adjudicación del lote estará sujeta a una validación del precio final por parte del vendedor.

**Pago aplazado:** No existe posibilidad de postura con pago aplazado.

**Cuerpo cierto**: Toda venta llevada a cabo en la liquidación se producirá como cuerpo cierto, en el estado en el que se encuentre, sin que por su venta se genere ninguna responsabilidad por la entidad concursada o administrador concursal no siendo preciso el otorgamiento de garantía alguna respecto al estado de los bienes misma.

_____

¿Necesitas financiación? Solicita información de las condiciones especiales que te puede ofrecer **Bankinter**. Si estás interesado contacta con giocondaliquidaciones@wolterskluwer.es

## Documentación

- NOTA SIMPLE_40542.pdf

**¿Necesitas ayuda?**

www.laleygiocondasubastas.es

鈔

clienteslaley@aranzadilaley.es

鑛

91 602 01 82