

SUBASTA EN LÍNEA

Cochera n.º 25 en Calle Ubiñas, 75, en Pola de Lena (Asturias) - Finca n.º 40542

[Ver el lote en la web de Gioconda](#) 

Lote n.º 2103

3.000,00 €

Fecha de inicio 07/03/2022 12:00

Fin 21/04/2022 12:00

Venta directa



Precio de salida : 3.000,00 €

Precio de liquidación : 6.000,00 €

Valor razonable : 6.000,00 €

Comisión : 3,00 %

Se requiere un depósito : Si 100€

Número de activos: 1

Ubicación:

Calle Ubiñas, 75 33630 Lena

ASTURIAS España

Descripción

Se trata de la cochera n.º 25 situada en la planta sótano de la calle Ubiñas, 75. Tiene una superficie construida de 10,04 m2 y una superficie útil de 9,93 m2.

Le corresponde una cuota de 0,1143% en elementos, gastos y beneficios comunes por razón de la comunidad. Esta finca no está coordinada gráficamente con el catastro.

No se puede visitar.

Características

UBICACIÓN	Calle Ubiñas, n.º 75, 33630 Pola de Lena (Asturias)
VALOR DE TASACIÓN	6.000,00 €
M2 CONSTRUIDOS	10,04 m2
M2 ÚTILES	9,93 m2
DATOS REGISTRALES	Registro de la Propiedad de Pola de Lena, Tomo 927, Libro 363, Folio 122, Finca Registral n.º 45042.
DATOS CATASTRALES	IDUFIR: 33015000122391.
¿ESTÁ ALQUILADO?	Situación posesoria: se desconoce.

Cargas y gastos

Anotación preventiva de Embargo a favor del Estado para responder de 94.287,74 € de principal; 3.109,42 € de intereses; 1.000 € de costas, totalizando 98.397,16 €.

SE TRANSMITE LIBRE DE TODA CARGA.

Todos los gastos derivados de la cancelación de cargas, así como los de formalización de las compraventas, serán de cuenta y cargo del adjudicatario, no generándose, por lo tanto, ningún gasto para las quebradas.

Condiciones específicas de la subasta

Depósito: Para que las ofertas realizadas sean aceptadas es necesario realizar un **depósito de 100 €**. El depósito se debe realizar en la cuenta de consignación del Banco Santander **ES32 0049 0165 0625 1132 5526** a nombre del Notario de Barcelona, D. Jesús Benavides Lima, indicando en el concepto "Consignación Lote 2103+ su N.I.F."

Este importe no es a fondo perdido y será devuelto o descontado del importe de adjudicación si se cumplen los requisitos para ello, en caso contrario será retenido y no se devolverá. Se debe **remitar justificante de la consignación** por correo electrónico a la dirección giocondaliquidaciones@wolterskluwer.es con un **plazo mínimo de 48 horas antes** de que finalice la venta directa / subasta.

En caso de recibirse con posterioridad no se garantiza que el licitador pueda realizar postura por el lote.

Recibido el justificante, se procederá a autorizar al solicitante para participar en la subasta, y para ello deberá haberse registrado previamente en la plataforma.

La entidad titular del crédito privilegiado no vendrá obligada a realizar depósito para poder participar en el proceso de subasta y o venta directa del bien sobre el que repose su garantía.

La adjudicación del lote estará sujeta a una validación del precio final por parte del vendedor.

Pago aplazado: No existe posibilidad de postura con pago aplazado.

Cuerpo cierto: Toda venta llevada a cabo en la liquidación se producirá como cuerpo cierto, en el estado en el que se encuentre, sin que por su venta se genere ninguna responsabilidad por la entidad concursada o administrador concursal no siendo preciso el otorgamiento de garantía alguna respecto al estado de los bienes misma.

¿Necesitas financiación? Solicita información de las condiciones especiales que te puede ofrecer **Bankinter**. Si estás interesado contacta con giocondaliquidaciones@wolterskluwer.es

Documentación

- [NOTA SIMPLE 40542.pdf](#)

¿Necesitas ayuda?

www.laleygiocondasubastas.es

鉦

clienteslaley@aranzadilaley.es

鎗

91 602 01 82