SUBASTA EN LÍNEA

Local bajo cubierta destinado a TRASTERO en Lena (Asturias) - Finca n.º 38511

Ver el lote en la web de Gioconda

Lote n.º 2100

5.000,00 €

Fecha de inicio 07/03/2022 12:00

Fin 21/04/2022 12:00

Venta directa

Precio de salida : 5.000,00 €

Precio de liquidación : 10.000,00 €

Valor razonable : 10.000,00 €

Comisión : 3,00 %

Se requiere un depósito : Si 100€

Número de activos: 1

Ubicación:
Lugar Villallana, 1 33695 Lena
ASTURIAS España

Descripción

Local bajo cubierta, destinado a TRASTERO, sin distribuir, pero susceptible de ello mediante las oportunas obras.
Tiene acceso mediante la escalera del portal n.º 1 y mide una superficie construida de 66,94 m2 y útil de 62 m2. En los elementos gastos y beneficios comunes de la casa, se le señala una cuota de 3,05%. Esta finca no está coordinada gráficamente con el catastro.

No se puede visitar.

Características

UBICACIÓN	Lugar Villallana, CP 33695 Lena, Asturias

VALOR DE TASACION	10.000€
M2 CONSTRUIDOS	66,94 m2
M2 ÚTILES	62 m2
DATOS REGISTRALES	Registro de la Propiedad de Pola de Lena, Tomo 902, Libro 352, Folio 109, Finca Registral n.º 38511.
DATOS CATASTRALES	IDUFIR: 33015000113788.
¿ESTÁ ALQUILADO?	Situación posesoria: se desconoce.

Cargas y gastos

Anotación preventiva de Embargo a favor del Ente Público de Servicios Tributarios del Principado de Asturias (área de Recaudación) para responder de 7.358,52 € de principal; 1.330,82 € de costas; 1.335,85 € de intereses; 1.471,72 € de recargo de apremio; totalizando 11.496,97 € (exp. 2005EXP3301067064197399).

SE TRANSMITE LIBRE DE TODA CARGA.

Todos los gastos derivados de la cancelación de cargas, así como los de formalización de las compraventas, serán de cuenta y cargo del adjudicatario, no generándose, por lo tanto, ningún gasto para las quebradas.

Condiciones específicas de la subasta

Depósito: Para que las ofertas realizadas sean aceptadas es necesario realizar un **depósito de 100 €**. El depósito se debe realizar en la cuenta de consignación del Banco Santander **ES32 0049 0165 0625 1132 5526** a nombre del Notario de Barcelona, D. Jesús Benavides Lima, indicando en el concepto "Consignación Lote 2100+ su N.I.F."

Este importe no es a fondo perdido y será devuelto o descontado del importe de adjudicación si se cumplen los requisitos para ello, en caso contario será retenido y no se devolverá. Se debe **remitir justificante de la consignación** por correo electrónico a la dirección **giocondaliquidaciones@wolterskluwer.es** con un **plazo mínimo de 48 horas antes** de que finalice la venta directa / subasta.

En caso de recibirse con posterioridad no se garantiza que el licitador pueda realizar postura por el lote.

Recibido el justificante, se procederá a autorizar al solicitante para participar en la subasta, y para ello deberá haberse registrado previamente en la plataforma.

La entidad titular del crédito privilegiado no vendrá obligada a realizar depósito para poder participar en el proceso de subasta y o venta directa del bien sobre el que repose su garantía.

La adjudicación del lote estará sujeta a una validación del precio final por parte del vendedor.

Pago aplazado: No existe posibilidad de postura con pago aplazado.

Cuerpo cierto: Toda venta llevada a cabo en la liquidación se producirá como cuerpo cierto, en el estado en el que se encuentre, sin que por su venta se genere ninguna responsabilidad por la entidad concursada o administrador concursal no siendo preciso el otorgamiento de garantía alguna respecto al estado de los bienes misma.

_____

¿Necesitas financiación? Solicita información de las condiciones especiales que te puede ofrecer **Bankinter**. Si estás interesado contacta con giocondaliquidaciones@wolterskluwer.es

Documentación

- NOTA SIMPLE_38511.pdf

¿Necesitas ayuda?

www.laleygiocondasubastas.es

鈂

clienteslaley@aranzadilaley.es

鑃

91 602 01 82