

SUBASTA EN LÍNEA

Trastero n.<sup>º</sup> 10 en C/ Catedrático Adolfo Álvarez Buylla, 5, Oviedo - Finca n.<sup>º</sup> 5776

[Ver el lote en la web de Gioconda](#) 

Lote n.<sup>º</sup> 2098

**3.175,00 €**

Fecha de inicio 07/03/2022 12:00

Fin 21/04/2022 12:00

Venta directa



**Precio de salida :** 3.175,00 €

**Precio de liquidación :** 6.350,00 €

**Valor razonable :** 6.350,00 €

**Comisión :** 3,00 %

**Se requiere un depósito :** Si 100€

Número de activos: 1

Ubicación:

Calle Catedrático Adolfo Álvarez Buylla, 5, planta 6 33013 Oviedo

ASTURIAS España

## Descripción

Local Número 10 destinado a TRASTERO en la planta 6<sup>a</sup> de la calle Catedrático Adolfo Álvarez Buylla n.<sup>o</sup> 5, en Oviedo.

Se halla sin distribuir y ocupa una superficie útil de 6,35 m<sup>2</sup>. Con relación al total valor del inmueble, se le asigna una CUOTA de participación de un 1,35%.

No se puede visitar.

## Características

UBICACIÓN	Calle Catedrático Adolfo Álvarez Buylla, 5, planta 6 Oviedo
VALOR DE TASACIÓN	6.350,00 €
M2 ÚTILES	6,35 m <sup>2</sup>
DATOS REGISTRALES	Registro de la Propiedad de Oviedo, n. <sup>o</sup> 5, Tomo 2.831, Libro 2.086, Folio 77, Finca Registral n. <sup>o</sup> 5776.
DATOS CATASTRALES	CRU: 33031000327871
¿ESTÁ ALQUILADO?	Se desconoce la situación posesoria.

## Cargas y gastos

**Anotación preventiva de Embargo** a favor del Ayuntamiento de Oviedo, en reclamación del pago de 2.447,2 € de principal, 495,84 € de recargo de apremio, 2.124,38 € de intereses de demora, 15,62 € de costas del procedimiento, totalizando 5.082,86 € (expediente n.<sup>o</sup> 1/1995/2687).

**Anotación preventiva de Embargo** a favor de la Tesorería General de la Seguridad Social, en reclamación del pago de 17.726,98 € de principal, de 4.006,59 € de recargo, de 0 € de intereses, de 120,01 € para costas devengadas, y de 2.100 € para costas e intereses presupuestados, totalizando 23.953,58 €.

SE TRANSMITE LIBRE DE TODA CARGA.

Todos los gastos derivados de la cancelación de cargas, así como los de formalización de las compraventas, serán de cuenta y cargo del adjudicatario, no generándose, por lo tanto, ningún gasto para las quebradas.

## Condiciones específicas de la subasta

**Depósito:** Para que las ofertas realizadas sean aceptadas es necesario realizar un **depósito de 100 €**. El depósito se debe realizar en la cuenta de consignación del Banco Santander **ES32 0049 0165 0625 1132 5526** a nombre del Notario de Barcelona, D. Jesús Benavides Lima, indicando en el concepto "Consignación Lote 2098+ su N.I.F."

Este importe no es a fondo perdido y será devuelto o descontado del importe de adjudicación si se cumplen los requisitos para ello, en caso contrario será retenido y no se devolverá. Se debe **remitir justificante de la consignación** por correo electrónico a la dirección [giocondaliquidaciones@wolterskluwer.es](mailto:giocondaliquidaciones@wolterskluwer.es) con un **plazo mínimo de 48 horas antes** de que finalice la venta directa / subasta.

En caso de recibirse con posterioridad no se garantiza que el licitador pueda realizar postura por el lote.

**Recibido el justificante, se procederá a autorizar al solicitante para participar en la subasta, y para ello deberá haberse registrado previamente en la plataforma.**

La entidad titular del crédito privilegiado no vendrá obligada a realizar depósito para poder participar en el proceso de subasta y o venta directa del bien sobre el que repose su garantía.

La adjudicación del lote estará sujeta a una validación del precio final por parte del vendedor.

**Pago aplazado:** No existe posibilidad de postura con pago aplazado.

**Cuerpo cierto:** Toda venta llevada a cabo en la liquidación se producirá como cuerpo cierto, en el estado en el que se encuentre, sin que por su venta se genere ninguna responsabilidad por la entidad concursada o administrador concursal no siendo preciso el otorgamiento de garantía alguna respecto al estado de los bienes misma.

---

¿Necesitas financiación? Solicita información de las condiciones especiales que te puede ofrecer **Bankinter**. Si estás interesado contacta con [giocondaliquidaciones@wolterskluwer.es](mailto:giocondaliquidaciones@wolterskluwer.es)

## Documentación

- [NOTA SIMPLE\\_5776.pdf](#)

### ¿Necesitas ayuda?

[www.laleygiocondasubastas.es](http://www.laleygiocondasubastas.es)

鉻

[clienteslaley@aranzadilaley.es](mailto:clienteslaley@aranzadilaley.es)

鑑

91 602 01 82