

SUBASTA EN LÍNEA

Parcela en Vinaròs (Castellón)

[Ver el lote en la web de Gioconda](#)

Lote n.º 2056

190.000,00 €

Fecha de inicio 22/10/2021 12:00

Fin 22/12/2021 12:00

Subasta privada



Precio de salida : 190.000,00 EUR

Precio de liquidación : 500.000,00 EUR

Valor razonable : 500.000,00 EUR

Incremento mínimo de puja : 5.000,00 €

Comisión : 3,00 %

Se requiere un depósito : Si 5.000€

Número de activos: 1

Ubicación:

Camí d'Alcanar, 19 12500 Vinarós

CASTELLÓN  España

Descripción

NOTA: ESTE LOTE NO PROVIENE DE UN CONCURSO DE ACREEDORES.

Solar urbanizable compuesto por las siguientes parcelas catastrales:

PARCELA FINCA	CALLE	SUP CATASTRO REF CATASTRAL		SUPERFICIE ESCRITURA Y VERIFICADA MEDICION m2
10.018	CM DE ALCANAR 21D	1997	6343213BE8864S0001OR	
10.018	CM DE ALCANAR 19A	336	6343231BE8864S0001WR	2917
10.018	CM DE ALCANAR 19B	609	6343232BE8864S0001AR	
10.020	CM BOVERALS 32C	1406	6343233BE8864S0001BR	1.444,52
22.289	CM BOVERALS 32B	479	6343234BE8864S0001YR	481,5
TOTALES		4827		4. 844m2

La finca tiene 4.844 m2, para construir 25 adosados. También se puede comprar una finca de un tercero con salida a vial trasero directamente (este terreno tiene acceso rodado por un camino).

Téngase en cuenta que la casa que se ve en alguna de las imágenes, está demolida.

Si desea concertar una **VISITA** puede remitirnos un correo electrónico solicitando cita previa a giocondaliquidaciones@wolterskluwer.es

Características

UBICACIÓN

Camino Alcanar 19, 12500 Vinaròs (CASTELLÓN)

VALOR DE TASACIÓN

500.000€

M2 ÚTILES

4.844 m2

DATOS REGISTRALES

Finca 10018: Registro de la Propiedad de Vinaroz, Tomo 1664, Libro 549, Folio 164.

Finca 10020: Registro de la Propiedad de Vinaroz, Tomo 2093, Libro 668, Folio 138.

Finca 16540: Registro de la Propiedad de Vinaroz, Tomo 2093, Libro 668, Folio 142.

Finca 22289: Registro de la Propiedad de Vinaroz, Tomo 658, Libro 214, Folio 15.

DATOS CATASTRALES

finca n.º 10.018. Compuesta por 3 parcelas:

1.-6343232BE8864S0001AR (609 m2) CM ALCANAR 19(B), 12500 VINAROS (CASTELLÓN)

2.- 6343213BE8864S0001OR (1.997 m2) CM ALCANAR 21(D), 12500 VINAROS (CASTELLÓN)

3.- 6343231BE8864S0001WR (336 m2) CM ALCANAR 19(A), 12500 VINAROS (CASTELLÓN)

finca n.º 10.020: 1.406 m2 CM DELS BOVERALS 32(C), 12500 VINAROS (CASTELLÓN). 6343233BE8864S0001BR

Cargas y gastos

Sin cargas, a excepción de las servidumbres mencionadas en las notas registrales (VER DOCUMENTACIÓN).

Condiciones específicas de la subasta

Depósito: Para que las ofertas realizadas sean aceptadas es necesario realizar un **depósito de 5.000€** que se corresponde con el 5% del valor razonable. El depósito se debe realizar en la cuenta de consignación del Banco Santander **ES32 0049 0165 0625 1132 5526** a nombre del Notario de Barcelona, D. Jesús Benavides Lima, indicando en el concepto "Consignación Lote 2056 + su N.I.F."

Este importe no es a fondo perdido y será devuelto o descontado del importe de adjudicación si se cumplen los requisitos para ello, en caso contrario será retenido y no se devolverá. Se debe **remitir justificante de la consignación** por correo electrónico a la dirección giocondaliquidaciones@wolterskluwer.es con un **plazo mínimo de 48 horas antes** de que finalice la venta directa.

En caso de recibirse con posterioridad no se garantiza que el licitador pueda realizar postura por el lote.

Recibido el justificante, se procederá a autorizar al solicitante para participar en la subasta, y para ello deberá haberse registrado previamente en la plataforma.

Pago aplazado: No existe posibilidad de postura con pago aplazado.

La adjudicación del lote estará sujeta a una validación del precio final por parte del vendedor.

Cuerpo cierto: Todos los lotes o bienes se transmitirán como cuerpo cierto, en el estado en el que se encuentren, declarando el ofertante conocer su estado, sin que por su venta se genere ninguna responsabilidad o haya de otorgarse por el vendedor o Wolters Kluwer garantía alguna respecto a la misma.

Documentación

- [Nota_simple_6343213BE8864S0001OR.pdf](#)
 - [Nota_simple_6343231BE8864S0001WR.pdf](#)
 - [Nota_simple_6343233BE8864S0001BR.pdf](#)
 - [Nota_simple_6343234BE8864S0001YR.pdf](#)
-

¿Necesitas ayuda?

www.laleygiocondasubastas.es

clienteslaley@wolterskluwer.es

91 602 01 82