

SUBASTA EN LÍNEA

## Local comercial en L'Hospitalet de Llobregat - FR 19.177

[Ver el lote en la web de Gioconda](#)

Lote n.º 2038

**70.000,00 €**

Fecha de inicio 10/11/2021 12:00

Fin 10/12/2021 12:00

Venta directa



**Precio de salida** : 70.000,00 EUR

**Precio de liquidación** : 159.440,13 EUR

**Valor razonable** : 159.440,13 EUR

**Comisión** : 3,00 %

**Se requiere un depósito** : Si 7.972 €

Número de activos: 1

Ubicación:

calle Amadeo Torner 39 08902 Hospitalet de Llobregat

BARCELONA  España

## Descripción

Se trata de una finca de naturaleza urbana destinada a local comercial n.º 2. Está ubicado en la planta baja del edificio situado en la calle Amadeo Torner 39, de Hospitalet de Llobregat. Parcela EIO2 del ámbito de la Modificación puntual y Texto refundido del Plan de mejora urbana del sector 1 de la Plaza Europa y de los terrenos de FIRA 2000, S.A.

El local cuenta con una superficie útil de 114,85m<sup>2</sup>.

Si desea concertar una **VISITA** puede remitirnos un correo electrónico solicitando cita previa a [giocondaliquidaciones@wolterskluwer.es](mailto:giocondaliquidaciones@wolterskluwer.es)

## Características

### UBICACIÓN

C/ Amadeo Torner 39, L'Hospitalet de Llobregat (Barcelona)

### VALOR DE TASACIÓN

159.440,13 €

### M2 ÚTILES

114,85 m<sup>2</sup>

### DATOS REGISTRALES

Registro de la Propiedad de L'Hospitalet de Llobregat n.º 7, tomo 1.684, libro 449, folio 94, finca registral n.º 19.177.

## Cargas y gastos

**Impuestos y gastos:** todos los impuestos serán conforme a Ley.

### Importes pendientes de pago que deberán ser asumidos por el comprador:

#### LOCAL 2 - Finca 19177

<b>IBI 2017</b>	1.909,01€
<b>IBI 2018</b>	1.865,74€
<b>IBI 2019</b>	1.812,94€
<b>IBI 2020</b>	1.803,61€
<b>IBI 2021</b>	1.526,95€

**Comunidad de propietarios** 2.765,87€

**total** 11.684,12€

**Cargas y gravámenes:** además de las cargas genéricas referentes a la autoliquidación de transmisiones y de las limitaciones derivadas de los Estatutos y del Régimen de propiedad horizontal, la finca en la actualidad no se encuentra gravada por otras cargas salvo las genéricas.

**EL BIEN SE VENDE LIBRE DE TODA CARGA.**

## Condiciones específicas de la subasta

**NOTA PREVIA:** La indicación en las "NOTAS / USUARIOS REGISTRADOS" incluidas a pie de página relativas al código de colores, sólo aplica a las subastas. En este caso, siendo **VENTA DIRECTA**, no tiene aplicación.

**Depósito:** Para que las ofertas realizadas sean aceptadas es necesario realizar un **depósito de 7.972 €** que se corresponde con el 5% del valor razonable. El depósito se debe realizar en la cuenta de consignación del Banco Santander **ES32 0049 0165 0625 1132 5526** a nombre de la Notaria Diagonal 550, SCP. indicando en el concepto "Consignación Lote 2038 + su N.I.F."

Este importe no es a fondo perdido y será devuelto o descontado del importe de adjudicación si se cumplen los requisitos para ello, en caso contrario será retenido y no se devolverá. Se debe **remitir justificante de la consignación** por correo electrónico a la dirección **giocondaliquidaciones@wolterskluwer.es** con un **plazo mínimo de 48 horas antes** de que finalice el plazo de presentación de ofertas.

**Recibido el justificante, se procederá a autorizar al solicitante para participar en la venta directa, y para ello deberá haberse registrado previamente en la plataforma.**

**Pago aplazado:** No existe posibilidad de postura con pago aplazado.

## Documentación

- [Nota Registral, FR 19177.pdf](#)
- [Inventario Masa Activa art 191.1 LC.pdf](#)
- [Plan de Liquidación.pdf](#)
- [Auto aprob. P.Liq.pdf](#)
- [Auto AP aprob. PLiquidación.pdf](#)

**¿Necesitas ayuda?**

[www.laleygiocondasubastas.es](http://www.laleygiocondasubastas.es)

[clienteslaley@wolterskluwer.es](mailto:clienteslaley@wolterskluwer.es)

91 602 01 82