

SUBASTA EN LÍNEA

Complejo de turismo rural "La Posada de Peñarrubia" (Elche de la Sierra, Albacete)

[Ver el lote en la web de Gioconda](#)

Lote n.º 2036

1.147.500,00 €

Fecha de inicio 13/09/2021 12:00

Fin 13/12/2021 12:00

Subasta privada



Precio de salida : 1.147.500,00 EUR

Precio de liquidación : 1.350.000,00 EUR

Valor razonable : 1.350.000,00 EUR

Incremento mínimo de puja : 10.000,00 €

Comisión : 3,00 %

Se requiere un depósito : Si 10.000€

Número de activos: 1

Ubicación:

C/ Rambla n.º 18 02486 Elche de la Sierra

ALBACETE  España

Descripción

****NOTA:** esta venta no procede de un concurso de acreedores.

Se trata de un hotel rural ubicado en Peñarrubia (Elche de la Sierra – Albacete). Cuenta con 10 habitaciones y un apartamento. Dispone de:

- un restaurante
- cafetería y bar
- terraza y piscina
- tienda de alimentación
- aparcamiento

Distribución de las estancias: En planta baja se encuentra el comedor, tienda, zona barra, bar, zona salón restaurante, aseos, cocina, despensa, dos cámaras frigoríficas, sala de calderas, dos cámaras de congelación. En planta primera: 10 dormitorios, 9 baños, cuarto de limpieza, vestíbulo, distribuidor y lavandería.

El edificio se encuentra en buen estado de mantenimiento y conservación. Actualmente se encuentra en explotación. Negocio en funcionamiento en pleno rendimiento y buenos resultados, con posibilidad de conservar a los empleados. Si desea conocer los resultados de la explotación, póngase en contacto con nosotros.

Superficie total construida: 1.680,00 m²

Superficie Posada: 412,00 m²

Superficie Restaurante: 559,00 m²

Superficie piscina: 75m²

Si desea concertar una **VISITA** puede remitirnos un correo electrónico solicitando cita previa a giocondaliquidaciones@wolterskluwer.es

Características

UBICACIÓN

calle Rambla n.º 18, Peñarrubia (Elche de la Sierra - Albacete)

VALOR DE TASACIÓN

1.350.000€

M2 CONSTRUIDOS

1.680m²

DATOS REGISTRALES

Registro de la Propiedad de Yeste, folio 23, libro 122, tomo 838

DATOS CATASTRALES

02030A022003670001JR

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

2000

USO PRINCIPAL

Posada rural con restaurante, cafetería y tienda.

N.º HABITACIONES

10 habitaciones y 1 apartamento.

TERRAZA

sí

ZONAS COMUNES

piscina, aparcamiento

Cargas y gastos

Libre de cargas y gastos.

Condiciones específicas de la subasta

Depósito: Para que las ofertas realizadas sean aceptadas es necesario realizar un **depósito de 10.000€** que se corresponde con el 5% del valor razonable. El depósito se debe realizar en la cuenta de consignación del Banco Santander **ES32 0049 0165 0625 1132 5526** a nombre del Notario de Barcelona, D. Jesús Benavides Lima, indicando en el concepto "Consignación Lote 2036+ su N.I.F."

Este importe no es a fondo perdido y será devuelto o descontado del importe de adjudicación si se cumplen los requisitos para ello, en caso contrario será retenido y no se devolverá. Se debe **remitir justificante de la consignación** por correo electrónico a la dirección giocondaliquidaciones@wolterskluwer.es con un **plazo mínimo de 48 horas antes** de que finalice la subasta.

En caso de recibirse con posterioridad no se garantiza que el licitador pueda realizar postura por el lote.

Recibido el justificante, se procederá a autorizar al solicitante para participar en la subasta, y para ello deberá haberse registrado previamente en la plataforma.

Pago aplazado: No existe posibilidad de postura con pago aplazado.

La adjudicación del lote estará sujeta a una validación del precio final por parte del vendedor, posterior a la subasta.

Gastos: Al adjudicatario se le exigirán los gastos e impuestos de la venta exigidos según ley.

Documentación

- [Referencia catastral_02030A022003670001JR.pdf](#)
- [NOTA SIMPLE INFORMATIVA.pdf](#)
- [21_11_11_PEN~ARRUBIA_POSADA_RAMBLA_18 Completo.pdf](#)

¿Necesitas ayuda?

www.laleygiocondasubastas.es

clienteslaley@wolterskluwer.es

91 602 01 82