

SUBASTA EN LÍNEA

## Finca Llanes - San Roque Del Acebal

[Ver el lote en la web de Gioconda](#) 

Lote n.º 2031

**39.500,00 €**

Fecha de inicio 29/07/2021 11:00

Fin 29/07/2021 15:05

Subasta privada



**Precio de salida** : 12.500,00 EUR

**Valor razonable** : 443.417,50 EUR

**Incremento mínimo de puja** : 500,00 €

**Comisión** : 0,00 %

**Se requiere un depósito** : Si 1.000€

Número de activos: 1

Ubicación:

Sitio La Vega 33596 San Roque del Acebal - Llanes

ASTURIAS España

## Descripción

**NOTA IMPORTANTE:** Esta subastilla solo está abierta a las personas/entidades que ya hubieran participado en la subasta previa.

**Subastilla realizada bajo las estipulaciones del plan de liquidación y el auto por el que se aprueba el mismo.** (Para visualizar dichos documentos acceda al apartado "documentación").

**Se otorgará la posesión una vez se formalice la operación de compraventa.**

**Todos los impuestos** (Incluido el IVA sobre el valor de adjudicación), tasas, arbitrios, y tributos relativos a la adjudicación, venta o transmisión de cada bien o partida, **los gastos** e impuestos ocasionados por la enajenación de los activos y **la plusvalía** que se genere por la compraventa **serán a cargo del adjudicatario o comprador.**

Existen **deudas por IBI y Comunidad** de Propietarios que serán **a cargo del adjudicatario.**

**Los licitadores declaran que conocen el estado de los bienes**, renunciando a ejercer cualquier acción de reclamación contra la concursada, ni contra la Administración concursal, incluyendo la acción de saneamiento por vicios ocultos.

El contrato o documento de compraventa a favor del ofertante que haya resultado adjudicatario se otorgará sin necesidad de Auto de autorización de venta dictado por el Juzgado Mercantil.

## Características

UBICACIÓN	LG San Roque Suelo BO Hablanosa 33596 Llanes (ASTURIAS)		
VALOR DE TASACIÓN	443.417,50€		
DATOS REGISTRALES	R.P. LLANES FINCA 84716 TOMO 1262 LIBRO 853 FOLIO 199 y FINCA 88270 TOMO 1309 LIBRO 886 FOLIO 158		
DATOS CATASTRALES	Finca 88270 IDUFIR	33010000394267 / REF CATASTRAL	9765306UP5096N0001KG
	Finca 84716 IDUFIR	33010000356430 / REF CATASTRAL	9765305UP5096N0001OG

## Cargas y gastos

Existen **deudas por IBI y Comunidad** de Propietarios que serán a cargo del adjudicatario.

## Condiciones específicas de la subasta

**NOTA IMPORTANTE:** Esta subastilla solo está abierta a las personas/entidades que ya hubieran participado en la subasta previa.

**Depósito:** Para que puedan presentarse ofertas es necesario realizar un depósito previo de **1.000 €**.

Este importe no es a fondo perdido y será devuelto o descontado del importe de adjudicación si se cumplen los requisitos para ello, en caso contrario será retenido y no se devolverá. Se debe **remitir justificante de la consignación** por correo electrónico a la dirección **giocondaliquidaciones@wolterskluwer.es** con un **plazo mínimo de 48 horas antes** de que finalice el plazo de presentación de ofertas.

En caso de recibirse con posterioridad no se garantiza que el licitador pueda presentar su oferta por el lote descrito.

**Recibido el justificante, se procederá a autorizar al solicitante para participar en la subasta, y para ello deberá haberse registrado previamente en la plataforma.**

**Pago aplazado:** No existe posibilidad de postura con pago aplazado.

Toda venta llevada a cabo en la liquidación se producirá como **cuerpo cierto**, en el estado en el que se encuentre, sin que por su venta se genere ninguna responsabilidad o haya de otorgarse por la concursada garantía alguna respecto a la misma.

## Documentación

- [18.09.06 Auto aprobando PL.pdf](#)
- [9765305UP5096N0001OG.pdf](#)
- [9765306UP5096N0001KG.pdf](#)
- [plan de liquidacion completo.pdf](#)

**¿Necesitas ayuda?**

[www.laleygiocondasubastas.es](http://www.laleygiocondasubastas.es)

鉉

[clienteslaley@aranzadilaley.es](mailto:clienteslaley@aranzadilaley.es)

鑛

91 602 01 82

