SUBASTA EN LÍNEA

22% de Vivienda sita en Badalona, c/Progreso 34-44

Ver el lote en la web de Gioconda

Lote n.º 2009

32.353,83 €

Fecha de inicio 01/09/2021 12:00

Fin 04/10/2021 12:00

Subasta privada

Precio de salida : 32.353,83 EUR

Valor razonable : 64.707,67 EUR

Incremento mínimo de puja : 2.000,00 €

Comisión : 3,00 %

Se requiere un depósito : Si 3.235 €

Número de activos: 1

Ubicación:
C/ Progres 34-44 08912 Badalona
BARCELONA España

Descripcion

Se trata del 22% de NUDA PROPIEDAD una vivienda en la planta tercera de un edificio sito en Badalona (calles Progreso 30-44 y Sagunto 46-76, formando esquina entre ambas).

Tiene su acceso por la calle Progreso (números 40 al 44). Se compone de varias habitaciones, servicios y dependencias con una **superficie** útil aproximada de **noventa y siete metros cinco decímetros cuadrados** y una **terraza** de **tres metros setenta decímetros cuadrados**.

La vivienda se encuentra actualmente ocupada y no puede ser visitada.

Características

UBICACIÓN	c/ Progreso 34-44
VALOR DE TASACIÓN	64.707,67 €
M2 ÚTILES	97 m²
DATOS REGISTRALES	Registro de la Propiedad de Badalona, finca registral n.º 29.528. CRU: 08051000394493.
DATOS CATASTRALES	REFERENCIA CATASTRAL: 6986017DF3868F0028RJ

Cargas y gastos

Gastos: Se cargará a cuenta del adjudicatario el IVA, o cualquier otro impuesto indirecto en el caso que fuese exigible a la deudora, que no se hallará incluido en el precio de la oferta, así como cualquier otro impuesto o tasa que se genere por la venta o transmisión del o de los elementos, inclusive la Plusvalía Municipal.

Cargas:

- HIPOTECA a favor de CAIXA ESTALVIS CATALUNYA, constituida por BARRERES, SA en garantía de un crédito de capital de hasta 205.000,00 euros.

- EMBARGO a la participación del 22% de la finca a favor de la Hacienda Pública de Cataluña, por un total de 129.975,96 €

EL BIEN SE VENDE LIBRE DE TODA CARGA.

Condiciones específicas de la subasta

Depósito: Para que puedan presentarse ofertas es necesario realizar un depósito previo de **3.235 €**. El depósito se debe realizar en la cuenta de consignación del Banco Santander **ES32 0049 0165 0625 1132 5526** a nombre de la Notaria Diagonal 550, SCP. indicando en el concepto "Consignación Lote 2009 + su N.I.F."

Este importe no es a fondo perdido y será devuelto o descontado del importe de adjudicación si se cumplen los requisitos para ello, en caso contario será retenido y no se devolverá. Se debe **remitir justificante de la consignación** por correo electrónico a la dirección **giocondaliquidaciones@wolterskluwer.es** con un **plazo mínimo de 48 horas antes** de que finalice el plazo de presentación de ofertas.

En caso de recibirse con posterioridad no se garantiza que el licitador pueda presentar su oferta por el lote descrito.

Recibido el justificante, se procederá a autorizar al solicitante para participar en la subasta, y para ello deberá haberse registrado previamente en la plataforma.

Pago aplazado: No existe posibilidad de postura con pago aplazado.

Toda venta llevada a cabo en la liquidación se producirá como **cuerpo cierto**, en el estado en el que se encuentre, sin que por su venta se genere ninguna responsabilidad o haya de otorgarse por la concursada garantía alguna respecto a la misma.

Documentación

- PLAN LIQUIDACION.pdf

- AUTO aprobando PL.pdf
- Nota simple propiedad.pdf

¿Necesitas ayuda?

www.laleygiocondasubastas.es

鈦

clienteslaley@aranzadilaley.es

鑌

91 602 01 82