SUBASTA EN LÍNEA

Vivienda en C/ Doctor Asín Gavín, Santa Cruz de Tenerife

Ver el lote en la web de Gioconda

Lote n.º 2007

181.000,00 €

Fecha de inicio 23/06/2021 12:00

Fin 23/07/2021 12:30

Subasta privada

Precio de salida : 129.752,67 €

Valor razonable : 248.388,00 €

Incremento mínimo de puja : 3.000,00 €

Comisión : 3,00 %

Se requiere un depósito : Si 12.419,5€

Número de activos: 1

Ubicación:
c/ Doctor Asin Gavin N.º 1, Esc. 1, 1º - puerta 6, Edificio Garsan 38001 Santa Cruz de Tenerife
SANTA CRUZ DE TENERIFE España

Descripción

Vivienda en división horizontal con anexo en Calle Doctor Asin Gavin, Nº 1, Planta 1, Puerta B en Santa Cruz de Tenerife-38001. Con una superficie útil de 88,19m2, dispone de cocina, solana, hall, salón, dos dormitorios y dos baños. Tiene un cuarto lavadero en azotea identificado con nº 6 con una superficie útil de 2,85m2. La vivienda tiene aire acondicionado, doble acristalamiento, aluminio lacado en color.

Dispone de ascensor, y portero automático.

El nivel de renta del entorno está considerado medio-alto. Ubicado en una zona céntrica del núcleo urbano, predominantemente residencial.

Actualmente se encuentra arrendado. El contrato de arrendamiento finaliza el 1 de marzo de 2022.

La renta mensual asciende a 750 euros.

No se permiten en la actualidad realizar visitas a la vivienda.

Características

UBICACIÓN	C/ Doctor Asín Gavín n.º 1, planta 1, puerta B
VALOR DE TASACIÓN	248.388€
M2 CONSTRUIDOS	99 m2
M2 ÚTILES	88,19 m2
DATOS REGISTRALES	Registro Santa Cruz de Tenerife 1, libro 687, Tomo 2178, Folio 71, Finca 47106, inscripción 4.
DATOS CATASTRALES	Piso: 8110505CS7581S0007LJ Trastero: 8110505CS7581S0007LJ
AÑO DE CONSTRUCCIÓN	2000
N.º DE PLANTA	1º
N.º HABITACIONES	2
N.º BAÑOS	2
INTERIOR/EXTERIOR	Exterior
¿ESTÁ ALQUILADO?	Actualmente el inmueble se encuentra arrendado.

Cargas y gastos

La parte compradora asumirá los gastos relativos a los impuestos sobre la transmisión del bien y los gastos notariales y registrales de la inscripción. Por su parte, la vendedora se hará cargo de los gastos de cancelación de cargas y el pago de la plusvalía.

El inmueble se vende libre de cargas.

Los gastos pendientes de pago los asume la masa del concurso.

Condiciones específicas de la subasta

Depósito: Para que puedan presentarse ofertas es necesario realizar un depósito previo de **12.419,5 €**, que corresponde al 5% del valor estimado del inmueble. El depósito se debe realizar en la cuenta de consignación del Banco Santander **ES32 0049 0165 0625 1132 5526** a nombre de la Notaria Diagonal 550, SCP. indicando en el concepto "Consignación Lote 2007 + su N.I.F."

Este importe no es a fondo perdido y será devuelto o descontado del importe de adjudicación si se cumplen los requisitos para ello, en caso contario será retenido y no se devolverá. Se debe **remitir justificante de la consignación** por correo electrónico a la dirección **giocondaliquidaciones@wolterskluwer.es** con un **plazo mínimo de 48 horas antes** de que finalice el plazo de presentación de ofertas.

En caso de recibirse con posterioridad no se garantiza que el licitador pueda presentar su oferta por el lote descrito.

Recibido el justificante, se procederá a autorizar al solicitante para participar en la subasta, y para ello deberá haberse registrado previamente en la plataforma.

El acreedor privilegiado estará exonerado de hacer el depósito para participar en la subasta.

Pago aplazado: No existe posibilidad de postura con pago aplazado.

La adjudicación del activo está sujeta a una validación del precio final por parte del vendedor: La administración concursal se reserva el derecho de llevar a cabo la venta o no aunque el precio de remate sea superior al valor de liquidación que se ha definido.

Documentación

- 2019 09 27 Auto aprueba plan de liquidacion.pdf
- DOC.4 TASACION .pdf
- Nota_simple_ Finca 47106 Piso 1 C.Residencial Anaga SC Tenerife.pdf
- Referencia_Catastral_8110505CS7581S0007LJ.pdf

¿Necesitas ayuda?

www.laleygiocondasubastas.es

鈔

clienteslaley@aranzadilaley.es

鑪

91 602 01 82