

SUBASTA EN LÍNEA

## Vivienda en c/ General Serrano 43, 4º B (Sta. Cruz de Tenerife)

[Ver el lote en la web de Gioconda](#) 

Lote n.º 1960

**145.679,00 €**

Fecha de inicio 26/04/2021 12:00

Fin 26/05/2021 12:25

Subasta privada



**Precio de salida** : 72.678,40 €

**Valor razonable** : 242.261,33 €

**Incremento mínimo de puja** : 1.000,00 €

**Comisión** : 3,00 %

**Se requiere un depósito** : Si 11.190 €

Número de activos: 1

Ubicación:

c/ General Serrano, nº 43 38004 Santa Cruz de Tenerife

CANARIAS España

## Descripción

Vivienda en la Calle General Serrano n.º 43, Piso 4º B de Santa Cruz de Tenerife. Se vende con cuarto trastero lavadero en la azotea.

Sobre esta vivienda actualmente existe un **contrato de arrendamiento** con vencimiento el 15/7/2021, que genera una renta de 700 €/mes.

## Características

UBICACIÓN	c/ General Serrano nº 43, 4º B
VALOR DE TASACIÓN	242.261,33€
M2 CONSTRUIDOS	116 m2
DATOS REGISTRALES	Finca número <b>1312</b> Registro de la Propiedad n.º 4 Santa Cruz de Tenerife.
DATOS CATASTRALES	6894405CS7469S0024FD
AÑO DE CONSTRUCCIÓN	2002
¿ESTÁ ALQUILADO?	Existe un contrato de arrendamiento por importe de 700,00€ con vencimiento el 15/7/2021.

## Cargas y gastos

**Gastos:** la parte compradora asume los gastos relativos a los impuestos sobre la transmisión del bien y los gastos notariales y registrales la inscripción mientras que la parte vendedora se hará cargo de los gastos de cancelación de cargas y el pago de la plusvalía.

**Cargas:** HIPOTECA a favor de ZEUS PORTFOLIO INVESTMENT 1, S.L.U. por importe de 176.978,47 euros.

**EL BIEN SE VENDE LIBRE DE TODA CARGA.**

## Condiciones específicas de la subasta

**Depósito:** Para que puedan presentarse ofertas es necesario realizar un depósito previo de **11.190 €**. El depósito se debe realizar en la cuenta de consignación del Banco Santander **ES32 0049 0165 0625 1132 5526** a nombre de la Notaria Diagonal 550, SCP. indicando en el concepto "Consignación Lote 1960 + su N.I.F."

Este importe no es a fondo perdido y será devuelto o descontado del importe de adjudicación si se cumplen los requisitos para ello, en caso contrario será retenido y no se devolverá. Se debe **remite justificante de la consignación** por correo electrónico a la dirección **giocondaliquidaciones@wolterskluwer.es** con un **plazo mínimo de 48 horas antes** de que finalice el plazo de presentación de ofertas.

En caso de recibirse con posterioridad no se garantiza que el licitador pueda presentar su oferta por el lote descrito.

**Recibido el justificante, se procederá a autorizar al solicitante para participar en la subasta, y para ello deberá haberse registrado previamente en la plataforma.**

El acreedor privilegiado estará exonerado de hacer el depósito para participar en la subasta.

**Pago aplazado:** No existe posibilidad de postura con pago aplazado.

La adjudicación del activo está sujeta a una validación del precio final por parte del vendedor: La administración concursal se reserva el derecho de llevar a cabo la venta o no aunque el precio de remate sea superior al valor de liquidación que se ha definido.

---

¿Necesitas financiación? Solicita información de las condiciones especiales que te puede ofrecer **Bankinter**. Si estás interesado contacta con [giocondaliquidaciones@wolterskluwer.es](mailto:giocondaliquidaciones@wolterskluwer.es)

## Documentación

- [2019 09 27 Auto aprueba plan de liquidacion.pdf](#)
- [Nota simple Serrano 43 4B.pdf](#)

- [Referencia Catastral Vivienda 4B 6894405CS7469S0024FD.pdf](#)

**¿Necesitas ayuda?**

[www.laleygiocondasubastas.es](http://www.laleygiocondasubastas.es)

鉦

[clienteslaley@aranzadilaley.es](mailto:clienteslaley@aranzadilaley.es)

鑛

91 602 01 82