

SUBASTA EN LÍNEA

## Vivienda en c/ General Serrano 43, 1º C (Sta. Cruz de Tenerife)

[Ver el lote en la web de Gioconda](#)

Lote n.º 1957

**137.245,00 €**

Fecha de inicio 26/04/2021 12:00

Fin 26/05/2021 12:20

Subasta privada



**Precio de salida** : 69.244,84 €

**Valor razonable** : 230.816,14 €

**Incremento mínimo de puja** : 1.000,00 €

**Comisión** : 3,00 %

**Se requiere un depósito** : Si 11.500 €

Número de activos: 1

Ubicación:

C/ General Serrano n.º 43 38004 Santa Cruz de Tenerife

CANARIAS  España

## Descripción

Vivienda ubicada en la Calle General Serrano n.º 43, **Piso 1.º C**, de Santa Cruz de Tenerife, incluyendo el **trastero** 1ºC en la azotea y un **trastero** junto a la plaza de garaje n.º 2.

Sobre esta vivienda actualmente existe un **contrato de arrendamiento** con vencimiento el 1/09/2021 que genera una renta de 650 €/mes.

## Características

### UBICACIÓN

C/ General Serrano n.º 43, CP-38004, Santa Cruz de Tenerife

### VALOR DE TASACIÓN

230.816,14€

### M2 CONSTRUIDOS

121m2

### DATOS REGISTRALES

Finca n.º **1304** Registro de la Propiedad n.º 4 Santa Cruz de Tenerife.

### DATOS CATASTRALES

6894405CS7469S0016OI

### AÑO DE CONSTRUCCIÓN

2002

### ¿ESTÁ ALQUILADO?

Existe un contrato de arrendamiento por importe de 650,00€ con vencimiento el 1/09/2021.

## Cargas y gastos

**Gastos:** la parte compradora asume los gastos relativos a los impuestos sobre la transmisión del bien y los gastos notariales y registrales de la inscripción, mientras que la parte vendedora se hará cargo de los gastos de cancelación de cargas y el pago de la plusvalía.

**Cargas:** HIPOTECA a favor de ZEUS PORTFOLIO INVESTMENT 1, S.L.U. por importe de 170.171,26 euros.

**EL BIEN SE VENDE LIBRE DE TODA CARGA.**

## Condiciones específicas de la subasta

**Depósito:** Para que puedan presentarse ofertas es necesario realizar un depósito previo de **11.500 €**. El depósito se debe realizar en la cuenta de consignación del Banco Santander **ES32 0049 0165 0625 1132 5526** a nombre de la Notaría Diagonal 550, SCP. indicando en el concepto "Consignación Lote 1957 + su N.I.F."

Este importe no es a fondo perdido y será devuelto o descontado del importe de adjudicación si se cumplen los requisitos para ello, en caso contrario será retenido y no se devolverá. Se debe **remitir justificante de la consignación** por correo electrónico a la dirección **giocondaliquidaciones@wolterskluwer.es** con un **plazo mínimo de 48 horas antes** de que finalice el plazo de presentación de ofertas.

En caso de recibirse con posterioridad no se garantiza que el licitador pueda presentar su oferta por el lote descrito.

**Recibido el justificante, se procederá a autorizar al solicitante para participar en la subasta, y para ello deberá haberse registrado previamente en la plataforma.**

El acreedor privilegiado estará exonerado de hacer el depósito para participar en la subasta.

**Pago aplazado:** No existe posibilidad de postura con pago aplazado.

La adjudicación del activo está sujeta a una validación del precio final por parte del vendedor: La administración concursal se reserva el derecho de llevar a cabo la venta o no aunque el precio de remate sea superior al valor de liquidación que se ha definido.

## Documentación

- [2019 09 27 Auto aprueba plan de liquidacion.pdf](#)
  - [Referencia\\_Catastral\\_Vivienda\\_1C\\_6894405CS7469S0016OI.pdf](#)
  - [Nota simple Serrano 43 1C.pdf](#)
- 

### ¿Necesitas ayuda?

[www.laleygiocondasubastas.es](http://www.laleygiocondasubastas.es)

[clienteslaley@aranzadilaley.es](mailto:clienteslaley@aranzadilaley.es)

91 602 01 82