

SUBASTA EN LÍNEA

## 50% de Vivienda en la Calle Juan Valera, Badalona (Barcelona)

[Ver el lote en la web de Gioconda](#) 

Lote n.º 1953

**77.656,16 €**

Fecha de inicio 30/08/2021 12:00

Fin 30/09/2021 12:00

Subasta privada



**Precio de salida** : 77.656,16 EUR

**Valor razonable** : 110.937,37 EUR

**Incremento mínimo de puja** : 1.000,00 €

**Comisión** : 3,00 %

**Se requiere un depósito** : Si 5.546,87 €

Número de activos: 1

Ubicación:

Juan Valera 222 08914 Badalona

BARCELONA España

## Descripción

Se trata del 50% de un inmueble (vivienda), sita en la calle Juan Valera nº 222, bajos 1º de Badalona (Barcelona). La vivienda consta de 53 m2.

Actualmente, la vivienda se encuentra ocupada por desconocidos inquilinos.

## Características

UBICACIÓN	c/Juan Valera n.º 222, bajos 1º, Badalona (Barcelona)
VALOR DE TASACIÓN	110.937,37 €
M2 CONSTRUIDOS	53 m2

## Cargas y gastos

No constan.

**Gastos:** Se cargará a cuenta del adjudicatario el IVA, o cualquier otro impuesto indirecto en el caso que fuese exigible a la deudora, que no se hallará incluido en el precio de la oferta, así como cualquier otro impuesto o tasa que se genere por la venta o transmisión del o de los elementos, inclusive la Plusvalía Municipal.

## Condiciones específicas de la subasta

**Depósito:** Para que puedan presentarse ofertas es necesario realizar un depósito previo de **5.546,87 €** (5% del valor estimado del inmueble). El depósito se debe realizar en la cuenta de consignación del Banco Santander **ES32 0049 0165 0625 1132 5526** a nombre de la Notaría Diagonal 550, SCP, indicando en el concepto "Consignación Lote 1953 + su N.I.F."

Este importe no es a fondo perdido y será devuelto o descontado del importe de adjudicación si se cumplen los requisitos para ello, en caso contrario será retenido y no se devolverá. Se debe **remitir justificante de la consignación** por correo electrónico a la dirección **giocondaliquidaciones@wolterskluwer.es** con un **plazo mínimo de 48 horas antes** de que finalice el plazo de presentación de ofertas.

En caso de recibirse con posterioridad no se garantiza que el licitador pueda presentar su oferta por el lote descrito.

**Recibido el justificante, se procederá a autorizar al solicitante para participar en la subasta, y para ello deberá haberse registrado previamente en la plataforma.**

**Pago aplazado:** No existe posibilidad de postura con pago aplazado.

La adjudicación del activo está sujeta a una validación del precio final por parte del vendedor.

Toda venta llevada a cabo en la liquidación se producirá como **cuerpo cierto**, en el estado en el que se encuentre, sin que por su venta se genere ninguna responsabilidad o haya de otorgarse por la concursada garantía alguna respecto a la misma.

## Documentación

- [Plan de liquidación.pdf](#)
- [AUTO aprobando PL.pdf](#)

### ¿Necesitas ayuda?

[www.laleygiocondasubastas.es](http://www.laleygiocondasubastas.es)

鉉

[clienteslaley@aranzadilaley.es](mailto:clienteslaley@aranzadilaley.es)

鑛

91 602 01 82