

SUBASTA EN LÍNEA

Parcela susceptible de ser edificada por viviendas unifamiliares en Castellbisbal.

[Ver el lote en la web de Gioconda](#) 

Lote n.º 1937

**10.000,00 €**

Fecha de inicio 20/04/2021 12:00

Fin 20/05/2021 12:00

Subasta privada



**Precio de salida :** 10.000,00 EUR

**Precio de liquidación :** 265.000,00 EUR

**Valor razonable :** 530.000,00 EUR

**Incremento mínimo de puja :** 10.000,00 €

**Comisión :** 3,00 %

**Se requiere un depósito :** Si 2.000 €

Número de activos: 1

Ubicación:

calle Gregal 6 08755 Castellbisbal

CATALUÑA España

## Descripción

1937 : Parcela susceptible de ser edificada por viviendas unifamiliares en Castellbisbal.

Parcela susceptible de ser edificada por viviendas unifamiliares, sita en término de Castellbisbal.

Tiene un superficie de 2.837 m<sup>2</sup>.

## Características

UBICACIÓN	calle Gregal 6
VALOR DE TASACIÓN	530.000,00 €
M2 CONSTRUIDOS	2837 m <sup>2</sup>
DATOS REGISTRALES	Registro de la Propiedad n.º 5 de Terrassa, tomo 3.143, libro 240, folio 20, finca registral n.º 7.842.
DATOS CATASTRALES	Referencia Catastral: 5015018DF1951N0001IK

## Cargas y gastos

**Los gastos relativos a la transmisión y formalización de la compraventa serán conforme a Ley.**

El inmueble cuenta con **dos Hipotecas a favor del ESTADO**:

- 1) En garantía de un aplazamiento de 287.462,86€.
- 2) En garantía de un aplazamiento de 326.413,47€.

**EL BIEN SE VENDE LIBRE DE TODA CARGA.**

## Condiciones específicas de la subasta

**Depósito:** Para que las pujas realizadas sean aceptadas es necesario realizar un depósito de **2.000,00 €**. El depósito se debe realizar en la cuenta de consignación del Banco Santander **ES32 0049 0165 0625 1132 5526** a nombre de la Notaría Diagonal 550, SCP. indicando en el concepto "Consignación Lote 1937 + su N.I.F."

Este importe no es a fondo perdido y será devuelto o descontado del importe de adjudicación si se cumplen los requisitos para ello, en caso contrario será retenido y no se devolverá. Se debe **remitir justificante de la consignación** por correo electrónico a la dirección [giocondaliquidaciones@wolterskluwer.es](mailto:giocondaliquidaciones@wolterskluwer.es) con un **plazo mínimo de 48 horas antes** de que finalice la subasta.

En caso de recibirse con posterioridad no se garantiza que el licitador pueda realizar postura por el lote.

**Recibido el justificante, se procederá a autorizar al solicitante para participar en la subasta, y para ello deberá haberse registrado previamente en la plataforma.**

El **acreedor con privilegio especial**, podrá aplicar su crédito tanto al depósito, como al valor de la postura hasta donde alcance y el diferencial consignarlo en los términos precitados.

**Pago aplazado:** No existe posibilidad de postura con pago aplazado.

La adjudicación del lote puede estar sujeta a una validación del precio final por parte del vendedor, posterior a la subasta.

**ENCOMIENDA DE LA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO CORRESPONDIENTE.**- Por ser la inscripción en el registro de la propiedad, una condición necesaria para prevenir la eventual reclamación de créditos contra la masa concursal y para adecuar la titularidad a la realidad, Wolters Kluwer España pondrá todos los medios a su disposición para garantizar ante el Juez y el administrador concursal, la debida inscripción de los activos en el Registro de la Propiedad correspondiente, por ello todas las gestiones y trámites encaminadas a asegurar la correcta inscripción de la misma y en su caso títulos previos, la presentación de declaraciones, autoliquidaciones y documentación complementaria exigida por la normativa tributaria, las subsanaciones o aclaraciones necesarias a la vista de la calificación verbal o escrita del Registrador por adolecer el título de algún defecto subsanable, así como las acciones encaminadas a la coordinación de firma y preparación del borrador de escritura en la Notaría elegida por el adquirente, serán asumidas por la compañía especializada GRUPO BC DE ASESORIA HIPOTECARIA S.L, quien garantiza y se responsabiliza de las debidas actuaciones, contando adicionalmente con una Póliza de Responsabilidad Civil al respecto.

El coste de su contratación variará en función del tipo y valor de los activos y será asumido por el comprador, las Tarifas aplicables serán comunicadas al mismo, mediante solicitud a [giocondaliquidaciones@wolterskluwer.com](mailto:giocondaliquidaciones@wolterskluwer.com), que se ajustarán con la correspondiente Provisión de fondos, una vez que la operación esté preparada para la firma, que incluirá además de los gastos de gestión, los gastos de Notaria, Impuestos y Registro y cuyo importe total debe ingresarse antes o simultáneamente a la firma, en la misma cuenta de consignación Notarial en la que ha realizado el Depósito.

## Documentación

- [Plan de liquidación.pdf](#)
- [Auto aprobacion Plan Liquidación.pdf](#)
- [Nota registral\\_Terrassa 5 - 7842.pdf](#)

**¿Necesitas ayuda?**

[www.laleygiocondasubastas.es](http://www.laleygiocondasubastas.es)

鉤

[clienteslaley@aranzadilaley.es](mailto:clienteslaley@aranzadilaley.es)

鑑

91 602 01 82