SUBASTA EN LÍNEA

Local en el centro de Oviedo.

Ver el lote en la web de Gioconda

Lote n.º 1916

275.000,00 €

Fecha de inicio 16/03/2021 12:00

Fin 20/04/2021 12:00

Subasta privada

Precio de salida : 275.000,00 EUR

Precio de liquidación : 350.000,00 EUR

Valor razonable : 633.324,98 EUR

Incremento mínimo de puja : 5.000,00 €

Comisión : 3,00 %

Se requiere un depósito : Si 10.000 €

Número de activos: 1

Ubicación:
Calle General Yagüe 1, Oviedo (Asturias) 33004 Oviedo
ASTURIAS España

Descripción

Se trata de un local en tres alturas en la Calle General Yagüe de Oviedo, en una de las mejores zonas de la ciudad, enfrente del Banco de España y al lado del parque de San Francisco.

La finca se encuentre libre de arrendamientos y ocupantes.

Si desea concertar una **VISITA** puede remitirnos un correo electrónico solicitando cita previa a giocondaliquidaciones@wolterskluwer.es

Características

UBICACIÓN	General Yagüe 1
VALOR DE TASACIÓN	633.324,98 €
M2 CONSTRUIDOS	275,71m²
DATOS REGISTRALES	FR: 10981, Inscrita en el Registro de la Propiedad nº4 de Oviedo, Tomo 3185, Libro 2210, Folio 109,
USO PRINCIPAL	A pesar de ser una única finca registral, se corresponde con tres referencias catastrales: 8952003TP6085S0009MO (planta calle), 8952003TP6085S0005LT (planta alta) y 8952003TP6085S0001GQ (planta semisótano)
ESTADO DEL INMUEBLE	Libre de arrendamientos y ocupantes.

Cargas y gastos

Los gastos relativos a la transmision y formalizacion de la compraventa serán conforme a la ley.

El inmueble se encuentra al corriente de los pagos de comunidad e IBI.

El inmueble cuenta con una Hipoteca a favor de LIBERBANK.

EL BIEN SE VENDE LIBRE DE TODA CARGA.

Condiciones específicas de la subasta

Depósito: Para que las pujas realizadas sean aceptadas es necesario realizar un depósito de **10.000,00 €**.El depósito se debe realizar en la cuenta de consignación del Banco Santander **ES32 0049 0165 0625 1132 5526** a nombre de la Notaria Diagonal 550, SCP. indicando en el concepto "Consignación Lote 1916+ su N.I.F."

Este importe no es a fondo perdido y será devuelto o descontado del importe de adjudicación si se cumplen los requisitos para ello, en caso contario será retenido y no se devolverá. Se debe **remitir justificante de la consignación** por correo electrónico a la dirección **giocondaliquidaciones@wolterskluwer.es** con un **plazo mínimo de 48 horas antes** de que finalice la subasta.

En caso de recibirse con posterioridad no se garantiza que el licitador pueda realizar postura por el lote.

Recibido el justificante, se procederá a autorizar al solicitante para participar en la subasta, y para ello deberá haberse registrado previamente en la plataforma.

Pago aplazado: No existe posibilidad de postura con pago aplazado.

La adjudicación del lote puede estar sujeta a una validación del precio final por parte del vendedor, posterior a la subasta.

ENCOMIENDA DE LA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO CORRESPONDIENTE.- La elevación a escritura pública del contrato de compraventa, es un trámite obligatorio que corre a cuenta del adjudicatario. Para facilitarle la realización de estos trámites, GIOCONDA pone a su disposición este servicio con el **coste adicional** que corresponda.

El coste de su contratación variará en función del tipo y valor de los activos y será asumido por el comprador, las tarifas aplicables serán comunicadas al mismo, mediante solicitud a giocondaliquidaciones@wolterskluwer.com o a través del formulario incluido en https://laleygiocondasubastas.es, que se ajustarán con la correspondiente Provisión de fondos, una vez que la operación esté preparada para la firma, que incluirá además de los gastos de gestión, los gastos de Notaria, Impuestos y Registro y cuyo importe total debe ingresarse antes o simultáneamente a la firma, en la misma cuenta de consignación Notarial en la que ha realizado el Depósito.

Documentación

- Tasación.pdf
- tasacion oviedo 2.pdf
- tasacion oviedo 1.pdf
- tasacion oviedo 3.pdf

¿Necesitas ayuda?

www.laleygiocondasubastas.es

鈔

clienteslaley@aranzadilaley.es

鑛

91 602 01 82