

SUBASTA EN LÍNEA

Casas rurales con restaurante en La Dehesa de Letur (Albacete)

[Ver el lote en la web de Gioconda](#) 

Lote n.º 1914

170.000,00 €

Fecha de inicio 26/02/2021 12:00

Fin 26/04/2021 12:00

Subasta privada



Precio de salida : 170.000,00 €

Precio de liquidación : 186.000,00 €

Valor razonable : 216.000,00 €

Incremento mínimo de puja : 3.000,00 €

Comisión : 3,00 %

Se requiere un depósito : Si 5.000€

Número de activos: 1

Ubicación:

C/ Las Casas, 57 02434 Letur

CASTILLA-LA MANCHA España

Descripción

Complejo de turismo rural ubicado en La Dehesa de Letur (Albacete), que consta de **cuatro casas rurales** y un **restaurante** resultado de la rehabilitación de una antigua almazara en desuso de mediados del siglo pasado.

Las casas rurales cada una de diferente capacidad, disponen de entre 2 y 3 habitaciones, con chimenea en el salón y calefacción en todas las estancias. Hasta el año 2015 estuvo en pleno rendimiento con la actividad económica de turismo vacacional y restaurante. Actualmente no está operativo, y está dado de baja de cualquier actividad económica.

CASA 1 y CASA 2 de igual dimensión: dos habitaciones dobles, salón-comedor-cocina, un baño completo, cada casa. Superficie: 85 m² cada una.

CASA 3 de tamaño mayor: dos habitaciones triples, salón-comedor-cocina, un baño completo. Superficie: 92 m².

CASA 4: dos plantas, tres habitaciones (dos dobles y una cuádruple), un baño completo y un aseo, salón-comedor-cocina con un molino harinero como elemento decorativo en el propio salón. Superficie: 92 m² por planta.

RESTAURANTE: con la maquinaria de una antigua almazara de aceite como elemento decorativo. Incluye altillo trastero. Aire acondicionado y calefacción. Superficie: 110 m².

ALMACÉN: incluye cámara de congelación para uso del restaurante.

Superficie del edificio: 574 m².

Parcela de 1.455 m².

Zonas comunes: Patio con barbacoas y horno de leña.

Área de **aparcamiento** para 12 coches.

Espacio de terraza frente al restaurante, lindero a un arroyo con salto de agua.

Año de rehabilitación: 1998.

VISITAS: Si desea concertar una VISITA puede remitirnos un correo electrónico solicitando cita previa a:

giocondaliquidaciones@wolterskluwer.es

Características

UBICACIÓN	C/ Las Casas, 57, La Dehesa de Letur (Albacete-02434)
M2 CONSTRUIDOS	574 m ²
DATOS REGISTRALES	Inscrita en el Registro de la Propiedad de Yeste, Finca 2882, libro 10, folios 29 y 30, tomo 179.
DATOS CATASTRALES	7408C0100000000001YQ
AÑO DE CONSTRUCCIÓN	Año de rehabilitación: 1998
N.º DE PLANTA	2
N.º HABITACIONES	8
N.º BAÑOS	4
INTERIOR/EXTERIOR	Exterior.
TERRAZA	Espacio de terraza frente al restaurante, lindero a un arroyo con salto de agua.
ZONAS COMUNES	Patio con barbacoas y horno de leña. Área de aparcamiento para 12 coches.
¿ESTÁ ALQUILADO?	NO
DESCRIPCIÓN URBANÍSTICA	El término de Letur, a 11 km de las Casas Rurales, cuenta con uno de los mejores conjuntos islámicos conservados de la provincia de Albacete. En 1983, fue declarado Conjunto Histórico Artístico.

Cargas y gastos

Libre de cargas, al corriente de todos los pagos y sin alquileres.

Condiciones específicas de la subasta

Depósito: Para que las pujas realizadas sean aceptadas es necesario realizar un depósito de 5000€. El depósito se debe realizar en la cuenta de consignación del Banco Santander **ES32 0049 0165 0625 1132 5526** a nombre de la Notaría Diagonal 550, SCP. indicando en el concepto "Consianación Lote 1914+ su N.I.F."

Este importe no es a fondo perdido y será devuelto o descontado del importe de adjudicación si se cumplen los requisitos para ello, en caso contrario será retenido y no se devolverá. Se debe **remitir justificante de la consignación** por correo electrónico a la dirección giocondaliquidaciones@wolterskluwer.es con un **plazo mínimo de 48 horas antes** de que finalice la subasta.

En caso de recibirse con posterioridad no se garantiza que el licitador pueda realizar postura por el lote.

Recibido el justificante, se procederá a autorizar al solicitante para participar en la subasta, y para ello deberá haberse registrado previamente en la plataforma.

Pago aplazado: No existe posibilidad de postura con pago aplazado.

La adjudicación del lote puede estar sujeta a una validación del precio final por parte del vendedor, posterior a la subasta.

ENCOMIENDA DE LA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO CORRESPONDIENTE.- La elevación a escritura pública del contrato de compraventa, es un trámite obligatorio que corre a cuenta del adjudicatario. Para facilitarle la realización de estos trámites, GIOCONDA pone a su disposición este servicio con el **coste adicional** que corresponda.

El coste de su contratación variará en función del tipo y valor de los activos y será asumido por el comprador, las tarifas aplicables serán comunicadas al mismo, mediante solicitud a giocondaliquidaciones@wolterskluwer.com o a través del formulario incluido en <https://laleygiocondasubastas.es>, que se ajustarán con la correspondiente Provisión de fondos, una vez que la operación esté preparada para la firma, que incluirá además de los gastos de gestión, los gastos de Notaría, Impuestos y Registro y cuyo importe total debe ingresarse antes o simultáneamente a la firma, en la misma cuenta de consignación Notarial en la que ha realizado el Depósito.

Documentación

- [NOTA_SIMPLE.pdf](#)
- [Referencia_catastral_7408C0100000000001YQ.pdf](#)

¿Necesitas ayuda?

www.laleygiocondasubastas.es

鉉

clienteslaley@aranzadilaley.es

鑛

91 602 01 82