

SUBASTA EN LÍNEA

## Local comercial n.º 22 del Centro comercial Bulevar Bus (Tarragona)

[Ver el lote en la web de Gioconda](#)

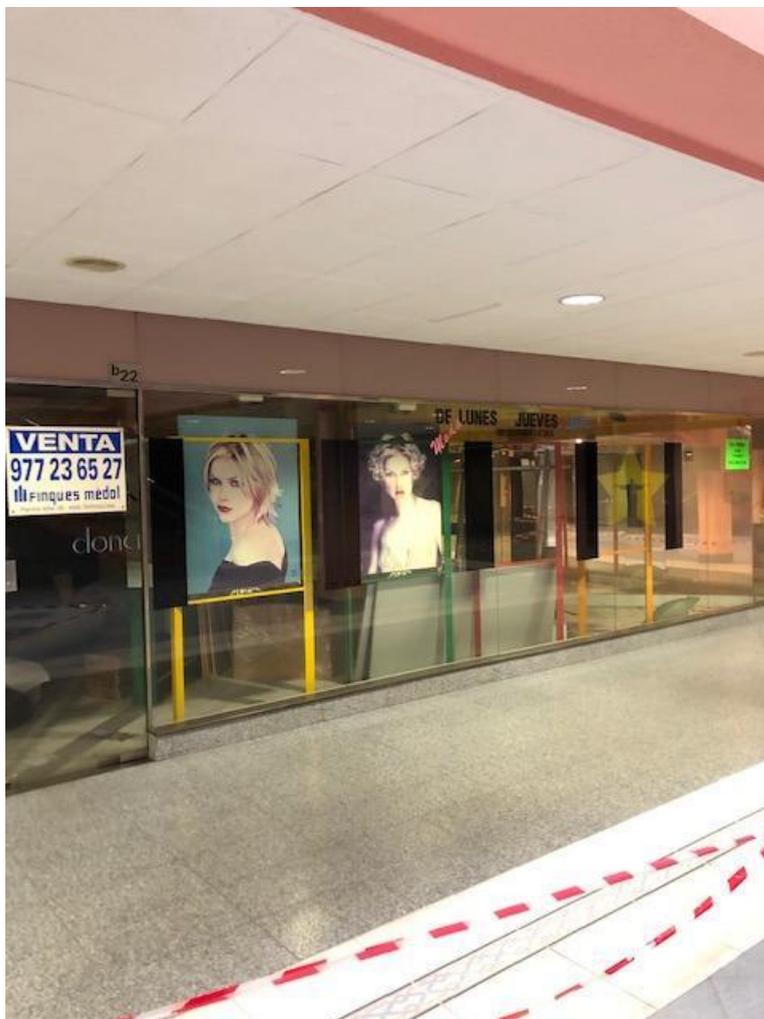
Lote n.º 1913

**8.000,00 €**

Fecha de inicio 23/03/2021 12:00

Fin 26/04/2021 12:00

Venta directa



**Precio de salida** : 8.000,00 EUR

**Valor razonable** : 26.644,87 EUR

**Comisión** : 3,00 %

**Se requiere un depósito** : Si 1.332 €

Número de activos: 1

Ubicación:

C/ Higinio Inglés, nº 4. 43001 Tarragona

CATALUÑA  España

## Descripción

**Local tienda** n.º 22 de la planta baja del del **Centro comercial Bulevar Bus** (Tarragona) situado en la calle Higinio Anglés, n.º 4.

Tiene una **superficie** de 20,2 m2,

Tiene una cuota de participación en los elementos comunes del conjunto comercial de UN ENTERO NOVECIENTAS MILÉSIMAS POR CIENTO; y una cuota en relación al total valor del inmueble de CERO ENTEROS TRES MIL CIENTO SESENTA Y DOS DIEZMILÉSIMAS POR CIENTO.

Si desea concertar una **VISITA** puede remitirnos un correo electrónico solicitando cita previa a: [gjocondaliquidaciones@wolterskluwer.es](mailto:gjocondaliquidaciones@wolterskluwer.es)

## Características

### UBICACIÓN

C/ Higinio Anglés, n.º 4.

### VALOR DE TASACIÓN

26644,87

### M2 CONSTRUIDOS

20,2 m2

### DATOS REGISTRALES

Registro de la Propiedad de Tarragona, n.º 1, tomo 1.543, libro 689, folio 153, finca registral n.º 54.784.

### DATOS CATASTRALES

2734704CF5523D0175OZ

## Cargas y gastos

**Embargo administrativo de la Tesorería General de la Seguridad Social**, por un total de 51.868,66 €. Prorrogado por cuatro años por anotación de fecha 29 de junio de 2015, en exp. n.º 430110000225153.

**Embargo administrativo de la Tesorería General de la Seguridad Social**, por un total de 145.048,68 €, según anotación de fecha 29 de junio de 2015, en exp. n.º 225153/10.

**Embargo administrativo de la Agencia Estatal de la Administración Tributaria**, por un total de 70.906,92 €, de fecha 5 de enero de 2016, en exp. administrativo de apremio n.º 431523321251S.

**Embargo ejecutivo en favor de la Comunidad de Propietarios Higinio Anglés 4 de Tarragona**, por un total de 18.129,46€, ordenado por Juzgado de Primera Instancia n.º 3 de Tarragona, en autos 1766/2012.

**NOTA:** El activo se adjudicaría libre de cargas.

## Condiciones específicas de la subasta

**Depósito:** Para que las pujas realizadas sean aceptadas es necesario realizar un **depósito de 1.332 €** que se corresponde con el 5% del valor razonable. El depósito se debe realizar en la cuenta de consignación del Banco Santander **ES32 0049 0165 0625 1132 5526** a nombre de la Notaría Diagonal 550, SCP. indicando en el concepto "Consignación Lote 1913+ su N.I.F."

Este importe no es a fondo perdido y será devuelto o descontado del importe de adjudicación si se cumplen los requisitos para ello, en caso contrario será retenido y no se devolverá. Se debe **remitir justificante de la consignación** por correo electrónico a la dirección [gjocondaliquidaciones@wolterskluwer.es](mailto:gjocondaliquidaciones@wolterskluwer.es) con un **plazo mínimo de 48 horas antes** de que

finalice la subasta.

En caso de recibirse con posterioridad no se garantiza que el licitador pueda realizar postura por el lote.

**Recibido el justificante, se procederá a autorizar al solicitante para participar en la subasta, y para ello deberá haberse registrado previamente en la plataforma.**

El **acreedor con privilegio especial**, podrá aplicar su crédito tanto al depósito, como al valor de la postura hasta donde alcance y el diferencial consignarlo en los términos precitados.

**Pago aplazado:** No existe posibilidad de postura con pago aplazado.

La adjudicación del lote puede estar sujeta a una validación del precio final por parte del vendedor, posterior a la subasta.

## Documentación

- [Plan de liquidación Empresa Especializada.pdf](#)
  - [Auto aprueba Plan Liquidacion Antonieta Agusti.pdf](#)
- 

### ¿Necesitas ayuda?

[www.laleygiocondasubastas.es](http://www.laleygiocondasubastas.es)

[clienteslaley@aranzadilaley.es](mailto:clienteslaley@aranzadilaley.es)

91 602 01 82