

## SUBASTA EN LÍNEA

**Tres Fincas Rústicas para Cultivo Hidropónico en Tamujar, Villanueva de la Reina (Jaén)**[Ver el lote en la web de Gioconda](#) 

Lote n.º 1891

**100,00 €**

Fecha de inicio 25/01/2021 12:00

Fin 25/02/2021 12:00

Subasta privada

**Precio de salida :** 1,00 €**Valor razonable :** 91.452,21 €**Incremento mínimo de puja :** 1,00 €**Comisión :** 0,00 %**Se requiere un depósito :** Si 500 €

Número de activos: 3

Ubicación:

Paraje de TAMUJAR 23730 VILLANUEVA DE LA REINA

ANDALUCÍA España

## Descripción

Se trata de un LOTE compuesto por **3 Fincas Rústicas** (Fincas 4619, 10477, 10478) sitas en Paraje de TAMUJAR, 23730, Villanueva del Reina, Jaén, con los siguientes datos:

En estas fincas existen **instalaciones para cultivo Hidropónico**, así como embalse, mobiliario de oficina, construcciones, cámaras frigoríficas, transpaleta, canaletas JH Hydroponic Syste, sistema de nebulización, equipamiento de etiquetado, utillaje-sacos fibra coco, utillaje-plantaciones y equipos de procesos de información.

Se desconoce el estado actual de conservación y utilización.

Según ha informado el administrador de la sociedad concursada estas fincas están ocupadas sin título legal por lo que no se puede responder del estado general del lote.

Este lote se vende como cuerpo cierto.

No se tiene contacto para poder visitar las instalaciones.

## Características

UBICACIÓN

Paraje de TAMUJAR, 23730, Villanueva del Reina, Jaén.

VALOR DE TASACIÓN	91452,21
M2 CONSTRUIDOS	0.8745 Ha
DATOS REGISTRALES	Fincas n.º 4619, 10477 y 10478 del Registro de la Propiedad de Andújar N°
DATOS CATASTRALES	Finca 4619 con Referencia Catastral 23096A017002370000LP Finca 10477 con Referencia Catastral 23096A017003450000LD Finca 10478 con Referencia Catastral 23096A017003460000LX

## Cargas y gastos

Existen cargas por IBI pero se desconocen otras posibles cargas que puedan existir sobre los bienes.

## Condiciones específicas de la subasta

**Depósito:** Para que las pujas realizadas sean aceptadas es necesario realizar un depósito de 500€. El depósito se debe realizar en la cuenta de consignación del Banco Santander **ES32 0049 0165 0625 1132 5526** a nombre de la Notaría Diagonal 550, SCP. indicando en el concepto "Consignación Lote 1891+ su N.I.F."

Este importe no es a fondo perdido y será devuelto o descontado del importe de adjudicación si se cumplen los requisitos para ello, en caso contrario será retenido y no se devolverá. Se debe **remitir justificante de la consignación** por correo electrónico a la dirección **giocondaliquidaciones@wolterskluwer.es** con un **plazo mínimo de 48 horas antes** de que finalice la subasta.

En caso de recibirse con posterioridad no se garantiza que el licitador pueda realizar postura por el lote.

**Recibido el justificante, se procederá a autorizar al solicitante para participar en la subasta, y para ello deberá haberse registrado previamente en la plataforma.**

**Pago aplazado:** No existe posibilidad de postura con pago aplazado.

La adjudicación del lote puede estar sujeta a una validación del precio final por parte del vendedor, posterior a la subasta.

## Documentación

- [200124 auto aprueba plande liquidacion\\_44231.rtf](#)
- [finca 4619 consulta descriptiva catastro 23096a017002370000lp\\_44863.pdf](#)
- [finca 10477 consulta descriptiva catastro 23096a017003450000ld\\_44864.pdf](#)
- [finca 10478 consulta descriptiva catastro 23096a017003460000lx\\_44865.pdf](#)
- [Plan de liquidación \(1\).doc](#)
- [tasacion finca propiedad tinsa baja calidad\\_44862.pdf](#)

**¿Necesitas ayuda?**

[www.laleygiocondasubastas.es](http://www.laleygiocondasubastas.es)

弁

[clienteslaley@aranzadilaley.es](mailto:clienteslaley@aranzadilaley.es)

鑑

91 602 01 82

