

SUBASTA EN LÍNEA

## Finca 7229 en Soto de Luiña (Asturias)

[Ver el lote en la web de Gioconda](#)

Lote n.º 1880

**1,00 €**

Fecha de inicio 29/01/2021 12:00

Fin 29/04/2021 12:00

Subasta privada



**Precio de salida** : 1,00 EUR

**Precio de liquidación** : 13.088,00 EUR

**Valor razonable** : 13.088,00 EUR

**Incremento mínimo de puja** : 500,00 €

**Comisión** : 3,00 %

**Se requiere un depósito** : Si 500 €

Número de activos: 1

Ubicación:

Soto de Luiña (Cudillero), Urbanización Finca El Otero 33156 CUDILLERO

ASTURIAS  España

## Descripción

Finca en **suelo urbanizable** con una **superficie registral de 1.135m2** ubicada en Soto de Luiña (Cudillero). Urbanización Finca El Otero. Sector S-4.

Si desea concertar una **VISITA** puede remitirnos un correo electrónico solicitando cita previa a: [giocondaliquidaciones@wolterskluwer.es](mailto:giocondaliquidaciones@wolterskluwer.es)

## Características

### UBICACIÓN

Soto de Luiña (Cudillero), Urbanización Finca El Otero

### VALOR DE TASACIÓN

71.632,79

### M2 ÚTILES

1026 m2

### DATOS REGISTRALES

Registro de la Propiedad de Pravia. Finca 7229.

### DATOS CATASTRALES

Referencia Catastral: 33021A075001790000MW y  
33021A075001800000MU

## Cargas y gastos

Hipoteca Caja Madrid. 22/12/2009

## Condiciones específicas de la subasta

**Depósito:** Para que las pujas realizadas sean aceptadas es necesario realizar un depósito de 500€. El depósito se debe realizar en la cuenta de consignación del Banco Santander **ES32 0049 0165 0625 1132 5526** a nombre de la Notaría Diagonal 550, SCP. indicando en el concepto "Consignación Lote 1880+ su N.I.F."

Este importe no es a fondo perdido y será devuelto o descontado del importe de adjudicación si se cumplen los requisitos para ello, en caso contrario será retenido y no se devolverá. Se debe **remitir justificante de la consignación** por correo electrónico a la dirección [giocondaliquidaciones@wolterskluwer.es](mailto:giocondaliquidaciones@wolterskluwer.es) con un **plazo mínimo de 48 horas antes** de que finalice la subasta.

En caso de recibirse con posterioridad no se garantiza que el licitador pueda realizar postura por el lote.

**Recibido el justificante, se procederá a autorizar al solicitante para participar en la subasta, y para ello deberá haberse registrado previamente en la plataforma.**

**Pago aplazado:** No existe posibilidad de postura con pago aplazado.

La adjudicación del lote puede estar sujeta a una validación del precio final por parte del vendedor, posterior a la subasta.

**ENCOMIENDA DE LA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO CORRESPONDIENTE.-** Por ser la inscripción en el registro de la propiedad, una condición necesaria para prevenir la eventual reclamación de créditos contra la masa concursal y para adecuar la titularidad a la realidad, Wolters Kluwer España pondrá todos los medios a su disposición para garantizar ante el Juez y el administrador concursal, la debida inscripción de los activos en el Registro de la Propiedad correspondiente, por ello todas las gestiones y trámites encaminadas a asegurar la correcta inscripción de la misma y en su caso títulos previos, la presentación de declaraciones, autoliquidaciones y documentación complementaria exigida por la normativa tributaria, las subsanaciones o aclaraciones necesarias a la vista de la calificación verbal o escrita del Registrador por adolecer el título de algún defecto subsanable, así como las acciones encaminadas a la coordinación de firma y preparación del borrador de escritura en la Notaría elegida por el adquirente, serán asumidas por la compañía especializada GRUPO BC DE ASESORIA HIPOTECARIA S.L, quien garantiza y se responsabiliza de las debidas actuaciones, contando adicionalmente con una Póliza de Responsabilidad Civil al respecto.

El coste de su contratación variará en función del tipo y valor de los activos y será asumido por el comprador, las Tarifas aplicables serán comunicadas al mismo, mediante solicitud a [giocondaliquidaciones@wolterskluwer.com](mailto:giocondaliquidaciones@wolterskluwer.com) o a través del

formulario incluido en <http://subastas.laleygioconda.es>, que se ajustarán con la correspondiente Provisión de fondos, una vez que la operación esté preparada para la firma, que incluirá además de los gastos de gestión, los gastos de Notaria, Impuestos y Registro y cuyo importe total debe ingresarse antes o simultáneamente a la firma, en la misma cuenta de consignación Notarial en la que ha realizado el Depósito.

## Documentación

- [auto\\_aprobacion\\_plan\\_liquidacion\\_41956.pdf](#)
  - [plan\\_liquidacion\\_41955.pdf](#)
  - [tasacion soto luiña\\_42214\\_Finca 7229.pdf](#)
- 
- 

### **¿Necesitas ayuda?**

[www.laleygiocondasubastas.es](http://www.laleygiocondasubastas.es)

[clienteslaley@aranzadilaley.es](mailto:clienteslaley@aranzadilaley.es)

91 602 01 82