

SUBASTA EN LÍNEA

Finca urbana 29729 en Posada de Llanera (Asturias)

[Ver el lote en la web de Gioconda](#) 

Lote n.º 1866

250.500,00 €

Fecha de inicio 29/01/2021 12:00

Fin 29/04/2021 14:10

Subasta privada



Precio de salida : 1,00 EUR

Precio de liquidación : 1.094.175,00 EUR

Valor razonable : 1.094.175,00 EUR

Incremento mínimo de puja : 500,00 €

Comisión : 3,00 %

Se requiere un depósito : Si 500€

Número de activos: 1

Ubicación:

calle Carrión 33000 Posada de Llanera

ASTURIAS España

Descripción

Finca urbana con una superficie catastral de 4.738 m².

PARCELA DOS, sita en el término municipal de Posada de Llanera, dentro de la Unidad de Ejecución UE5. Tiene forma rectangular, de superficie registral de 2.987,52 m².

Linda: al Noreste, en línea recta de 76,80m con la parcela de resultado núm. 5 de esta reparcelación que es la Avenida Carrión; al Sureste, en

línea recta de 38,90m con la parcela de resultado núm. 6 de este proyecto de reparcelación destinada a equipamiento público; al Suroeste en línea recta de 76,80m con la finca registra! de resultado número 25.447 que conforma la unidad de Hjecución 4 propiedad de Encofrados Castrillón S.A.; y al Noroeste, en línea recta de 38,90m con la parcela de resultado número 4 de este proyecto de reparcelación destinada a viario público. Tiene forma rectangular y le corresponde un APROVECHAMIENTO ADJUDICADO computable a efectos de edificabilidad de 7.253 m2 de edificabilidad máxima bruta construible en residencial compacta cerrada y de mil trescientos ochenta y tres metros cuadrados -1.383 m2- de edificabilidad máxima bruta construible en comercial EP, de conformidad con las condiciones de edificación y usos que le atribuyen las Normas Subsidiarias de Llanera. CUOTA DE PARTICIPACION EN LAS CARGAS DE URBANIZACIÓN DEL CIEN POR CIEN.

Si desea concertar una **VISITA** puede remitirnos un correo electrónico solicitando cita previa a: giocondaliquidaciones@wolterskluwer.es

Características

UBICACIÓN	POSADA DE LLANERA C.P33000
VALOR DE TASACIÓN	1.094.175
M2 CONSTRUIDOS	2.987,52 m2
M2 ÚTILES	4.738 m2
DATOS REGISTRALES	R.P. de Oviedo n.º 2. Tomo: 3073, Libro: 491, Folio: 82. Finca: 29.729
DATOS CATASTRALES	REF. CATASTRAL: 9636001TP6193N0001UF
¿ESTÁ ALQUILADO?	No consta ningún arrendamiento

Cargas y gastos

Todos los impuestos y gastos de transmisión serán de cuenta del adquirente, a excepción en su caso del impuesto municipal de plusvalía, que recaerá sobre el vendedor. No obstante lo anterior, el impuesto municipal de plusvalía que en su caso se devengare por la transmisión, podrá ser asumido por el adquirente, produciendo efectos interpartes, y sin alteración del sujeto pasivo del impuesto, si así constare expresamente en la oferta o en el documento de transmisión.

Los bienes y derechos se transmiten **libres de cargas y gravámenes.**

Condiciones específicas de la subasta

Depósito: Para que las pujas realizadas sean aceptadas es necesario realizar un depósito de 500€. El depósito se debe realizar en la cuenta de consignación del Banco Santander **ES32 0049 0165 0625 1132 5526** a nombre de la Notaria Diagonal 550, SCP, indicando en el concepto "Consignación Lote 1866+ su N.I.F."

Este importe no es a fondo perdido y será devuelto o descontado del importe de adjudicación si se cumplen los requisitos para ello, en caso contrario será retenido y no se devolverá. Se debe **remitir justificante de la consignación** por correo electrónico a la dirección giocondaliquidaciones@wolterskluwer.es con un **plazo mínimo de 48 horas antes** de que finalice la subasta.

En caso de recibirse con posterioridad no se garantiza que el licitador pueda realizar postura por el lote.

Recibido el justificante, se procederá a autorizar al solicitante para participar en la subasta, y para ello deberá haberse registrado previamente en la plataforma.

Pago aplazado: No existe posibilidad de postura con pago aplazado.

La adjudicación del lote puede estar sujeta a una validación del precio final por parte del vendedor, posterior a la subasta.

ENCOMIENDA DE LA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO CORRESPONDIENTE.- Por ser la inscripción en el registro de la propiedad, una condición necesaria para prevenir la eventual reclamación de créditos contra la masa concursal y para adecuar la titularidad a la realidad, Wolters Kluwer España pondrá todos los medios a su disposición para garantizar ante el Juez y el administrador concursal, la debida inscripción de los activos en el Registro de la Propiedad correspondiente, por ello todas las gestiones y trámites encaminadas a asegurar la correcta inscripción de la misma y en su caso títulos previos, la presentación de declaraciones, autoliquidaciones y documentación complementaria exigida por la normativa tributaria, las subsanaciones o aclaraciones necesarias a la vista de la calificación verbal o escrita del Registrador por adolecer el título de algún defecto subsanable, así como las acciones encaminadas a la coordinación de firma y

preparación del borrador de escritura en la Notaría elegida por el adquirente, serán asumidas por la compañía especializada GRUPO BC DE ASESORIA HIPOTECARIA S.L, quien garantiza y se responsabiliza de las debidas actuaciones, contando adicionalmente con una Póliza de Responsabilidad Civil al respecto.

El coste de su contratación variará en función del tipo y valor de los activos y será asumido por el comprador, las Tarifas aplicables serán comunicadas al mismo, mediante solicitud a giocondaliquidaciones@wolterskluwer.com o a través del formulario incluido en <http://subastas.laleygioconda.es>, que se ajustarán con la correspondiente Provisión de fondos, una vez que la operación esté preparada para la firma, que incluirá además de los gastos de gestión, los gastos de Notaría, Impuestos y Registro y cuyo importe total debe ingresarse antes o simultáneamente a la firma, en la misma cuenta de consignación Notarial en la que ha realizado el Depósito.

Documentación

- [auto aprobacion plan liquidacion 41956.pdf](#)
- [plan liquidacion 41955.pdf](#)
- [Referencia catastral finca 29279_9636001TP6193N0001UF.pdf](#)
- [Datos registrales finca 29729.pdf](#)

¿Necesitas ayuda?

www.laleygiocondasubastas.es

鉉

clienteslaley@aranzadilaley.es

鑛

91 602 01 82