SUBASTA EN LÍNEA

50% de dos fincas en Lugones, Siero (Asturias): UA-19 Finca nº 23931 y UA-06 Finca nº 98795.

Ver el lote en la web de Gioconda

Lote n.º 1861

14.001,00 €

Fecha de inicio 29/01/2021 12:00

Fin 29/04/2021 12:00

Subasta privada



Precio de salida : 1,00 EUR

Precio de liquidación : 48.326,29 EUR

Valor razonable : 48.326,29 EUR

Incremento mínimo de puja : 500,00 €

Comisión : 3,00 %

Se requiere un depósito : Si 500 €

Número de activos: 1

Ubicación:
Lugones, concejo de Siero 33420 Lugones
ASTURIAS España

Descripción

Lote compuesto por el **50% de dos fincas**.

Finca Urbana nº 23931: parcela sita en Lugones, concejo de Siero, con una superficie de **cinco áreas y diez centiáreas**. Linda: Este, resto de la finca de que se segrega; Oeste, bienes de Francisco Cabal; Norte, bienes de herederos de José Fernández Hevia, hoy con finca de Contratas Iglesias S.A. y Construcciones Marinelli, S.A.; y Sur, con finca de Contratas Iglesias S.A. y Construcciones Marinelli, S.A.

Referencia Catastral: 2395002TP7029S0001HA.

Finca Urbana nº 98795: solar señalado con el número 35 de orden de población, de la Avenida de Oviedo, en Lugones, Siero, de **ochocientos ochenta y tres metros cuadrados** de superficie y que linda al Nor-este y al Nor-oeste, con solar señalado con el número 37 de orden de población de dicha Avenida de Oviedo, de don José Gutierrez; Al Sur-este, con dicha Avenida de Oviedo; y al Sur-oeste, con solar señalado con el número 33 de la misma Avenida de Oviedo, de doña Consuelo Heres. Dentro de dicha finca y lindando con la misma por todos sus vientos, se encuentran enclavadas varias edificaciones en mal estado de conservación, que tienen en conjunto una superficie construida de ciento noventa y dos metros cuadrados.

Referencia Catastral: 2395003TP7029S0001WA

Si desea concertar una **VISITA** puede remitirnos un correo electrónico solicitando cita previa a: giocondaliquidaciones@wolterskluwer.es

Características

UBICACIÓN	Lugones, Siero
VALOR DE TASACIÓN	111672,75
DATOS REGISTRALES	R.P de Pola de Siero, Tomo 1111, Libro 944, Folioi 203 Finca nº 23931 R.P de Pola de Siero, Tomo 1128, Libro 955, Folio 132, Finca nº 98795
DATOS CATASTRALES	**Finca Urbana nº 23931-** Referencia Catastral**:** 2395002TP7029S0001HA**.** **Finca Urbana nº 98795 -** Referencia Catastral: 2395003TP7029S0001WA
¿ESTÁ ALQUILADO?	No consta

Cargas y gastos

No consta ninguna carga.

Todos los impuestos y gastos de transmisión serán de cuenta del adquirente, a excepción en su caso del impuesto municipal de plusvalía, que recaerá sobre el vendedor. No obstante lo anterior, el impuesto municipal de plusvalía que en su caso se devengare por la transmisión, podrá ser asumido por el adquirente, produciendo efectos interpartes, y sin alteración del sujeto pasivo del impuesto, si así constare expresamente en la oferta o en el documento de transmisión.

Los bienes y derechos se transmiten **libres de cargas y gravámenes**.

Condiciones específicas de la subasta

Depósito: Para que las pujas realizadas sean aceptadas es necesario realizar un depósito de 500€. El depósito se debe realizar en la cuenta de consignación del Banco Santander **ES32 0049 0165 0625 1132 5526** a nombre de la Notaria Diagonal 550, SCP. indicando en el concepto "Consignación Lote 1861+ su N.I.F."

Este importe no es a fondo perdido y será devuelto o descontado del importe de adjudicación si se cumplen los requisitos para ello, en caso contario será retenido y no se devolverá. Se debe **remitir justificante de la consignación** por correo electrónico a la dirección giocondaliquidaciones@wolterskluwer.es con un **plazo mínimo de 48 horas antes** de que finalice la subasta.

En caso de recibirse con posterioridad no se garantiza que el licitador pueda realizar postura por el lote.

Recibido el justificante, se procederá a autorizar al solicitante para participar en la subasta, y para ello deberá haberse registrado previamente en la plataforma.
Pago aplazado: No existe posibilidad de postura con pago aplazado.

La adjudicación del lote puede estar sujeta a una validación del precio final por parte del vendedor, posterior a la subasta.

ENCOMIENDA DE LA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO CORRESPONDIENTE.- Por ser la inscripción en el registro de la propiedad, una condición necesaria para prevenir la eventual reclamación de créditos contra la masa concursal y para adecuar la titularidad a la realidad, Wolters Kluwer España pondrá todos los medios a su disposición para garantizar ante el Juez y el administrador concursal, la debida inscripción de los activos en el Registro de la Propiedad correspondiente, por ello todas las gestiones y trámites encaminadas a asegurar la correcta inscripción de la misma y en su caso títulos previos, la presentación de declaraciones, autoliquidaciones y documentación complementaria exigida por la normativa tributaria, las subsanaciones o aclaraciones necesarias a la vista de la calificación verbal o escrita del Registrador por adolecer el título de algún defecto subsanable, así como las acciones encaminadas a la coordinación de firma y preparación del borrador de escritura en la Notaría elegida por el adquirente, serán asumidas por la compañía especializada GRUPO BC DE ASESORIA HIPOTECARIA S.L, quien garantiza y se responsabiliza de las debidas actuaciones, contando adicionalmente con una Póliza de Responsabilidad Civil al respecto.

El coste de su contratación variará en función del tipo y valor de los activos y será asumido por el comprador, las Tarifas aplicables serán comunicadas al mismo, mediante solicitud a giocondaliquidaciones@wolterskluwer.com o a través del formulario incluido en http://subastas.laleygioconda.es, que se ajustarán con la correspondiente Provisión de fondos, una vez que la operación esté preparada para la firma, que incluirá además de los gastos de gestión, los gastos de Notaria, Impuestos y Registro y cuyo importe total debe ingresarse antes o simultáneamente a la firma, en la misma cuenta de consignación Notarial en la que ha realizado el Depósito.

Documentación

- auto_aprobacion_plan_liquidacion_41956.pdf
- plan_liquidacion_41955.pdf
- tasacion ua6- lugones -siero_42152_54176.pdf
- tasacion ua6- lugones -siero_42152.pdf
- tasacion fincas ua19 siero_42150.pdf

¿Necesitas ayuda?

www.laleygiocondasubastas.es

鈦

clienteslaley@aranzadilaley.es

鑞

91 602 01 82